CURADURIA URBANA

HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL

Bucaramanga

DEPENDENCIA: Curaduria Urbana N°1	TIPO: SUBDIVISION
SERIE DOCUMENTAL Planos	C1LS0001-2024
NOMBRE DEL PROPIETARIO: MARIO HERNANDEZ CELY-MARIA ADELIA HERNANDEZ Y OTRO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO:	

FECHA DE INGRESO			TIPO DOCUMENTAL	# FOLIO QUE CONTIENE	# DE FOLIACION
AAAA	MM	DD			
2023	12	13	Formato Radicacion	2	1 al 2
2023	12	13	Formulario único Nacional	2	3 al 4
2023	12	13	Certificado de tradicion y libertad	2	5 al 6
2023	12	13	Paz y salvo	1	7
2023	12	13	Escritura	21	8 al 28
2023	12	13	Documento del propietario	3	29 al 31
2023	12	13	Poder	2	32 al 33
2023	12	13	Documentos profesionales	2	34 al 35
2023	12	13	Planos arquitectonicos	2	36 al 37
2023	12	13	Factura	1	38
2024	12	27	Viabilidades	2	39 al 40
2024	1	4	Licencia de Construcción	1	41
2024	1	4	Resolución de licencia	2	42 al 43
2024	1	26	Notificacion personal	0	43
2024	1	29	Constancia de Ejecutoria	1	44
TOTAL DE FOLIOS				44	44

Fecha de Elaboración: Melissa Galb

Firma: _____

Funcionario Responsable _____

CURADURÍA URBANA 1 DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURIA N° 1 DUITAMA
CALLE 16 #14-68 OFICINA 310
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

N° Radicación 15238-1-23-0222

Curaduría Urbana No. 1 **O Autoridad Competente** _____
Ciudad Duitama

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN ☐
- C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN ☐
- D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐
- E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ☐
- F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN ☐
- G. OTRAS ACTUACIONES ☐

1.2 OBJETO DE TRÁMITE:

- INICIAL ☐
- MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐
- REVALIDACIÓN ☐
- OTRAS ACTUACIONES ☐
  ¿Cuál? _____

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

- a. DESARROLLO ☐
- b. SANEAMIENTO ☐
- c. REURBANIZACIÓN ☐

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

- a. SUBDIVISIÓN RURAL ☒
- b. SUBDIVISIÓN URBANA ☐
- c. RELOTEO ☐

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- a. OBRA NUEVA ☐ *Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible.
- b. AMPLIACIÓN ☐
- c. ADECUACIÓN ☐
- d. MODIFICACIÓN ☐
- e. RESTAURACIÓN ☐
- f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐
- g. DEMOLICIÓN TOTAL ☐
- g. DEMOLICIÓN PARCIAL ☐
- h. RECONSTRUCCIÓN ☐
- i. CERRAMIENTO ☐

2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE
Nombre: Hernandez Cely Carlos Julio
Dirección de Inmueble: VDA La Parroquia
No. Teléfono: 313 831 6948
Correo Electrónico: juan.wocely@gmail.com

3. IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN

FUNCIONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: Angie Nuñez.
Fecha: 13/12/2023
No. Radicación: 15238-1-23-0222

4. CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA ☒
RADICACIÓN INCOMPLETA ☐

Actuando en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibídem)

Nombre: Juan Bautista Hernandez Cely
Cédula de Ciudadanía: 7229312
Firma:
Fecha: 12/13/03

5. INSTRUCTIVO

El presente formato se diligencia por parte del Curador Urbano o alguno de sus funcionarios o Autoridad Competente, así:
Marcará con una **X** la columna **"SI"** o **"NO"** según los documentos o requisitos aportados.
Marcará **"N/A"** en caso que no aplique el documento o requisito en la respectiva solicitud. En tal caso debe anotar en el espacio de observaciones el motivo porque no aplica según los componentes (jurídico, arquitectónico o de ingeniería) y demás observaciones pertinentes que orienten al solicitante sobre la solicitud.
Todos los planos deben estar rotulados y firmados por el profesional idóneo.
Esta comprobación se hará electrónicamente si se encuentra disponible esta opción o mediante documento físico.
En el cuadro "observaciones" cada uno de los profesionales podrá realizar las anotaciones que considere pertinentes con el fin de orientar al solicitante en la adecuada presentación de la solicitud.
El personal de la Curaduría o Autoridad Competente, deberá indicar en la presente hoja, con base en la información prevista en los apartes del presente documento, si la radicación se puede hacer de manera "completa" o si esta se hace de manera "incompleta". En caso en que la información que se revisa a través del presente documento no se encuentre completa, el interesado podrá llevar a cabo la radicación incompleta de la solicitud, previa firma del presente documento según se indicó anteriormente.

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 - Mayo de 2015 - Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Nº Radicación 15238-1-23-0222

Curaduría Urbana No. 1 **O Autoridad Competente** _____

Ciudad Duitama

LISTA GENERAL DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS

(Decreto 1077 de 2015, Título 6, Capítulo 1. Licencias Urbanísticas)

6. DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA LA SOLICITUD

6.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD *No se exigirán cuando se puedan consultar por medios electrónicos.	SI	NO	N/A
- Copia del Certificado de tradición y libertad del inmueble.	☒	☐	☐
- Formulario Único Nacional (Adoptado por el MVCT).	☒	☐	☐
- Copia del documento de identidad o certificado de existencia y representación legal.	☒	☐	☐
- Poder especial debidamente otorgado ante la autoridad competente.	☒	☐	☐
- Copia del documento o declaración privada del impuesto predial o identificación del predio.	☒	☐	☐
- Copia de matrícula o tarrjeta profesional de los profesionales intervinientes en el trámite y copia de las certificaciones o constancias que acrediten su experiencia.	☒	☐	☐

6.2 DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE URBANIZACIÓN	SI	NO	N/A
A. Modalidad Desarrollo			
- Plano topográfico georreferenciado del Predio.	☐	☐	☐
- Plano de proyecto urbanístico firmado.	☐	☐	☐
- Certificación indicando disponibilidad inmediata de servicios públicos o declaración privada de autoprestación.	☐	☐	☐
- Estudios detallados de amenaza y riesgo.	☐	☐	☐
B. Modalidad Saneamiento			
- Copia de licencias de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos urbanísticos aprobados con base en los cuales las obras de urbanismo faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida.	☐	☐	☐
- Certificación bajo gravedad de juramento que las obras de urbanismo faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida.	☐	☐	☐
- Plano de proyecto urbanístico firmado por arquitecto responsable del diseño.	☐	☐	☐
- Copia de solicitud de entrega de las áreas de cesión pública ejecutadas radicada ante las dependencias municipales o distritales competentes.	☐	☐	☐
- Estudios detallados de amenaza y riesgo.	☐	☐	☐
C. Modalidad Reurbanización			
- Copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones o los actos de legalización, con los respectivos planos urbanísticos aprobados.	☐	☐	☐
- Plano del nuevo proyecto urbanístico firmado por profesional competente.	☐	☐	☐
- Plano Topográfico con el que se tramitó licencia o acto de legalización del área a reurbanizar.	☐	☐	☐
- Estudios detallados de amenaza y riesgo.	☐	☐	☐

6.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN	SI	NO	N/A
- Plano topográfico georreferenciado del predio, firmado por profesional competente.	☐	☐	☐
- Plano del proyecto de parcelación, firmado por arquitecto.	☐	☐	☐
- Copias de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico, autorizaciones y permisos ambientales, en caso de autoabastecimiento.	☐	☐	☐
- Estudios detallados de amenaza y riesgo.	☐	☐	☐
Documentos adicionales en licencia de parcelación para saneamiento			
- Copia de la licencia vencida de parcelación y construcción en suelo rural, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos aprobados con base en los cuales las obras faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida.	☐	☐	☐
- Certificación bajo la gravedad de juramento que las obras faltantes por ejecutar no superan el 20% del área total de las cesiones definidas en la licencia vencida.	☐	☐	☐
- Plano del proyecto de parcelación, firmado por un arquitecto responsable del diseño.	☐	☐	☐

6.4 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	SI	NO	N/A
A. Modalidad Subdivisión Urbana y Rural			
- Plano del levantamiento topográfico el antes y después de la subdivisión.	☒	☐	☐

CURADURÍA URBANA 1 DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURIA N° 1 DUITAMA
CALLE 16 # 14-68 OFICINA 310
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Nº Radicación 15238-1-23-0222

Curaduría Urbana No. 1 **O Autoridad Competente** _____

Ciudad Duitama

LISTA GENERAL DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS

(Decreto 1077 de 2015, Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 1, Sección 2. Licencias Urbanísticas)

	SI	NO	N/A
8. Modalidad Reloteo			
- Plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud.	☐	☐	☐
- Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta.	☐	☐	☐
6.5 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	**SI**	**NO**	**N/A**
- Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción, firmados por arquitecto responsable.	☐	☐	☐
- Copia del peritaje técnico que determine la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones.	☐	☐	☐
- Declaración de la antigüedad de la construcción, entendida bajo la gravedad de juramento.	☐	☐	☐
6.6 DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN * Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	**SI**	**NO**	**N/A**
- Memoria de cálculos y diseños estructurales. *	☐	☐	☐
- Memoria de diseño de los elementos no estructurales.*	☐	☐	☐
- Copia de los estudios geotécnicos y de suelos / Investigación mínima Título E NSR-10*	☐	☐	☐
- Planos estructurales del proyecto.*	☐	☐	☐
- El proyecto arquitectónico.*	☐	☐	☐
Revisión independiente de los diseños estructurales Indique la condición por la que se debe adelantar la revisión (Apéndice A-6.3 NSR 10):	**SI**	**NO**	**N/A**
- Edificaciones que tengan o superen los 2.000 m² de área construida.	☐	☐	☐
- Edificaciones que en conjunto superen los 2.000 m² de área construida.	☐	☐	☐
- Edificaciones que deban someterse a supervisión técnica independiente.	☐	☐	☐
- Edificaciones que tengan menos de 2.000 m² de área construida, que cuenten con la posibilidad de tramitar ampliaciones que alcancen o superen los 2.000 m².	☐	☐	☐
- Edificaciones de menos de 2.000 m² de área construida que deban someterse a Supervisión Técnica Independiente.	☐	☐	☐
- El proyecto constructivo genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros.	☐	☐	☐
Para las condiciones anteriores, adjuntar los siguientes documentos:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Memoria de los cálculos y planos estructurales, firmados por el revisor independiente de los diseños estructurales	☐	☐	☐
- Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales, en el que certifique el alcance de la revisión	☐	☐	☐
Bien de Interés Cultural:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Anteproyecto o autorización de intervención aprobada por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	☐	☐	☐
Propiedad Horizontal:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, autorizando la ejecución de las obras sometidas al régimen de propiedad horizontal.	☐	☐	☐
Reforzamiento Estructural para edificaciones en riesgo por daños en la estructura:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Concepto técnico expedido por la autoridad municipal o distrital encargada de la gestión del riesgo u orden judicial o administrativa que ordene reforzar el inmueble.	☐	☐	☐
Equipamientos en suelos objeto de entrega de cesiones anticipadas:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Certificación de disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios.	☐	☐	☐
- Información que soporte el acceso directo al predio objeto de cesión desde una vía pública vehicular en las condiciones de la norma urbanística correspondiente.	☐	☐	☐
Trámite presentado ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia original:	**SI**	**NO**	**N/A**
- Licencias anteriores o el instrumento que haga sus veces con los respectivos planos.	☐	☐	☐

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Nº Radicación 15238-1-23-0 222

Curaduría Urbana No. 1 **O Autoridad Competente** _____

Ciudad Duitama

LISTA GENERAL DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS

(Decreto 1077 de 2015, Libro 2, Parte 2, Título 6, Capítulo 1, Sección 2. Licencias Urbanísticas)

6.7 DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO * Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	SI	NO	N/A
- Descripción general del proyecto	☐	☐	☐
- Copia de los planos de diseño del proyecto*	☐	☐	☐
6.8 DOCUMENTOS PARA OTRAS ACTUACIONES * Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo			
Ajustes de cotas y áreas	SI	NO	N/A
- Copia del plano correspondiente.	☐	☐	☐
Aprobación de los planos de propiedad horizontal:	SI	NO	N/A
- Planos de alinderamiento.	☐	☐	☐
- Presentación de solicitud ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia: copia de la licencia y de los planos correspondientes	☐	☐	☐
- Para licencias urbanísticas que hayan perdido su vigencia: manifestación expresa bajo gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.	☐	☐	☐
- Cuadro de áreas o proyecto de división.	☐	☐	☐
- Bienes de interés cultural: Anteproyecto o autorización de intervención aprobada.	☐	☐	☐
Autorización para el movimiento de tierras:	SI	NO	N/A
- Estudios de suelos y geotécnicos	☐	☐	☐
Aprobación de piscinas:	SI	NO	N/A
- Planos de diseño y arquitectónicos (NSR-10)	☐	☐	☐
- Estudios geotécnicos y de suelos	☐	☐	☐
Modificación del plano urbanístico, de legalización y demás planos:	SI	NO	N/A
- Copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones, prórroga y/o revalidación, ó el acto administrativo que aprobó el desarrollo o asentamiento, y los planos que hacen parte de las mismas	☐	☐	☐
- Planos que contengan la nueva propuesta urbanística objeto de aprobación.	☐	☐	☐
Concepto de norma urbanística y uso del suelo	SI	NO	N/A
- Dirección oficial del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural.	☐	☐	☐
- Antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en caso de existir.	☐	☐	☐
Bienes destinados al uso público o con vocación al uso público.	SI	NO	N/A
- Plano record de identificación de zonas de uso público elaborado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	☐	☐	☐

OBSERVACIONES

Jorge Nuez — **RESPONSABLE DE LA REVISIÓN**

FIRMA

13/12/2023 — **FECHA**

Todos los planos y estudios especializados deben ir rotulados y firmados por el profesional idóneo de acuerdo con el Título VI – Ley 400 de 1997

CURADURÍA URBANA No. 1 DUITAMA (BOY).
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Ed. Multicentro Calle 16 No. 14 – 68 Of. 310 Cel 323 2885391
E-mail. Curaduriaurbana1duitama@gmail.com

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL | **Página 1**

0. DATOS GENERALES

USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN: 15238-1-23-0222

0.3 DEPARTAMENTO – MUNICIPIO – FECHA: Boyacá. – Duitama – Dic-13-2023

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN ☐
- B. LICENCIA DE PARCELACIÓN ☐
- C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN ☒
- D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐
- E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ☐
- F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN ☐
- G. OTRAS ACTUACIONES ☐

1.2 OBJETO DEL TRÁMITE

- INICIAL ☒
- MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐
- REVALIDACIÓN ☐

OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál?_____

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

- a. DESARROLLO ☐
- b. SANEAMIENTO ☐
- c. REURBANIZACIÓN ☐

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

- a. SUBDIVISIÓN RURAL ☒
- b. SUBDIVISIÓN URBANA ☐
- c. RELOTEO ☐

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- a. OBRA NUEVA ☐ *Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible.*
- b. AMPLIACIÓN ☐
- c. ADECUACIÓN ☐
- d. MODIFICACIÓN ☐
- e. RESTAURACIÓN ☐
- f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐
- g. DEMOLICIÓN
  - • TOTAL ☐
  - • PARCIAL ☐
- h. RECONSTRUCCIÓN ☐
- i. CERRAMIENTO ☐

1.6 USOS

☐ Vivienda ☐ Comercio y/o servicios ☐ Institucional/ Dotacional ☐ Industrial ☐ Otro, ¿Cuál?_____

1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)

- Menor a 2.000 m² ☐
- Igual o mayor a 2.000 m² ☐
- Alcanza o supera mediante ampliaciones los 2.000 m² ☐
- Genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros. ☐

1.8 TIPO DE VIVIENDA

☐ VIP ☐ VIS ☐ No VIS

1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL

☐ Sí ☐ No

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

(Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA

ACTUAL: _____

ANTERIOR(ES): Eucalipto - Vereda la parroquia

2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA

074 - 49168 → Inicial
074 - 127521 → Lote 4

2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

00000000013134900000000

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- a. URBANO ☐
- b. RURAL ☒
- c. DE EXPANSIÓN ☐

2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE

- a. Plano del Loteo ☐
- b. Plano Topográfico ☒
- c. Otro ☐

¿Cuál?_____

2.6 INFORMACIÓN GENERAL

BARRIO O URBANIZACIÓN	VEREDA: la parroquia
COMUNA	SECTOR
ESTRATO	CORREGIMIENTO
MANZANA No.	LOTE No.: Lote 4

CURADURÍA URBANA No. 1 DUITAMA (BOY).
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Ed. Multicentro Calle 16 No. 14 - 68 Of. 310 Cel 323 2885391
E-mail: Curaduriaurbana1duitama@gmail.com

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL — Página 2

3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES

1	DIRECCIÓN DEL PREDIO: Lote 3 - Vereda la Parroquia DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	2	DIRECCIÓN DEL PREDIO: Predio San Jose Vereda la parroquia DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	4	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	6	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:
7	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:	8	DIRECCIÓN DEL PREDIO: DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS

LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON
NORTE	441.94 m	Predio San Jose
SUR	385.77m	Lote 3
ORIENTE	120.63m	Via Vicedal
OCCIDENTE	97.73. m	La quebrada
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		m²

5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.

5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA

NOMBRE: Carlos Julio Hernández Cely		FIRMA:	
C.C. O NIT: 74372566	TELÉFONO /CELULAR: 3142707286	CORREO ELECTRÓNICO: Carloshernandezcely112@gmail.com	
NOMBRE: Mario Hernández Cely		FIRMA: Mario Hernández Cely	
C.C. O NIT: 74381782	TELÉFONO /CELULAR: 3105111281	CORREO ELECTRÓNICO: Mario.hernandezcely83@gmail.com	
NOMBRE: Maria Adelia Hernández Cely		FIRMA: Maria Adelia	
C.C. O NIT: 46669616	TELÉFONO /CELULAR: 3132225492	CORREO ELECTRÓNICO:	
NOMBRE:		FIRMA:	
C.C. O NIT:	TELÉFONO /CELULAR:	CORREO ELECTRÓNICO:	

Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite: ☐ SI ☐ NO

CURADURÍA URBANA No. 1 DUITAMA (BOY)
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ
Ed. Multicentro Calle 16 No. 14 – 68 Of. 310 Cel 323 2885391
E-mail: Curaduriaurbana1duitama@gmail.com

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL — **Página 3**

5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR/ PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	Exige Supervisión Técnica ☐ SI ☐ NO
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	Exige Supervisión Técnica ☐ SI ☐ NO
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
INGENIERO TOPÓGRAFO Y/O TOPÓGRAFO	NOMBRE: Lisandro Cuta Romero		FIRMA	
	CÉDULA: 74.380.803	Nº MATRICULA PROFESIONAL: 01-14505	FECHA EXP. MATRICULA: 06-09-2013	
	CORREO ELECTRÓNICO: TOPdronecolombia@gmail.com		TELEFONO: 3232797495	
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELEFONO	

5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

RESPONSABLE DE LA SOLICITUD, APODERADO O MANDATARIO	NOMBRE: Juan Bautista Hernandez Cely		FIRMA
	CÉDULA: 7229312		TELEFONO: 3203904336
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: Calle 19 #1 5-42 Manzanares	CORREO ELECTRÓNICO: juan100cely@gmail.com	

Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite: ☐ SI ☐ NO

CURADURÍA URBANA No. 1 DUITAMA (BOY).
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Ed. Multicentro Calle 16 No. 14 – 68 Of. 310 Cel 323 2885391
E-mail: Curaduriaurbana1duitama@gmail.com

La vivienda y el agua son de todos
Minvivienda

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE

1. TIPO DE USO

Vivienda ☐ Institucional/Dotacional ☐ Educativo ☐ Salud ☐

Industrial ☐ Comercio/Servicios ☐ Otro, cuál?_____ ☐

2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA

2.1.1 MEDIDAS PASIVAS

- a. Cubierta verde ☐
- b. Elementos de protección solar ☐
- c. Vidrios de protección solar ☐
- d. Cubierta de protección solar ☐
- e. Pared de protección solar ☐
- f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐

El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.

2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS

- a. Iluminación eficiente ☐
- b. Equipos de aire acondicionado eficientes ☐
- c. Agua caliente solar ☐
- d. Controles de iluminación ☐
- e. Variadores de velocidad para bombas ☐
- f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐

El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.

2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO

- a. Ladrillo portante ☐
- b. Ladrillo común ☐
- c. Muro de concreto vaciado en obra ☐
- d. Muro en superboard ☐
- e. Muro cortina en aluminio ☐
- f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐

2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO

- a. Ladrillo número 4 o similar ☐
- b. Drywall ☐
- c. Ladrillo común ☐
- d. Muro de concreto vaciado en obra ☐
- e. Mampostería de bloque de concreto ☐
- f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐

2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA

- a. Cubierta de concreto vaciado en obra ☐
- b. Panel tipo sándwich de aluminio ☐
- c. Tejas de arcilla ☐
- d. Metálica ☐
- e. Fibrocemento ☐
- f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐

2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO

Rango (0% - 100%)

Norte	
Sur	
Oriente	
Occidente	

Altura piso a techo (m) _____

2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA

- Sanitarios de bajo consumo ☐
- Lavamanos de bajo consumo ☐
- Duchas de bajo consumo ☐
- Orinales de bajo consumo ☐
- Recolección de agua lluvia ☐
- Otro, ¿Cuál? _____ ☐

2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA

Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015

☐ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo

¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada?

☐ Sí ☐ No ¿Cuál? _____

2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA

Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua _____

2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA

Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía _____

3. ÁREA DEL PROYECTO

ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)	m2

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231213417686696742 **Nro Matrícula: 074-127521**

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-51866

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 04:01:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 14-11-2023 RADICACIÓN: 2023-074-6-8478 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231213417686696742 **Nro Matrícula: 074-127521**

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 04:01:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) VR LA PARROQUIA, LOTE 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
074 - 49168

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8478
Doc: ESCRITURA 2762 DEL 01-09-2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ CELY ALEXANDER	CC# 74376201	
DE: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO	CC# 74372566	
DE: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS	CC# 74374322	
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA	CC# 7229312	
DE: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA	CC# 46669616	
DE: HERNANDEZ CELY MARIO	CC# 74381782	
A: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO	**CC# 74372566**	**X**
A: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA	**CC# 46669616**	**X**
A: HERNANDEZ CELY MARIO	**CC# 74381782**	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8479
Doc: ESCRITURA 3376 DEL 19-10-2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 2762 DEL 01/9/2023, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA A INDICAR QUE AREA DE AFECTACION RONDA HIDRICA SE ADJUDICA A MARIA ADELIA, JUAN BAUTISTA, JAIME JESUS, ALEXANDER HERNANDEZ, CARLOS JULIO Y MARIO HERNANDEZ CELY; Y EL AREA DE AFECTACION VIAL SERA CEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ CELY ALEXANDER	CC# 74376201
DE: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO	CC# 74372566
DE: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS	CC# 74374322
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA	CC# 7229312
DE: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA	CC# 46669616
DE: HERNANDEZ CELY MARIO	CC# 74381782

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231213417686696742 **Nro Matricula: 074-127521**

Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 04:01:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * * \

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO - IMPUESTO PREDIAL

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

CERTIFICA

Certificado 910087589

Que en los archivos de la tesoreria municipal aparece inscrito el predio con código catastral número 00000000001313490000000000 el cual figura a nombre de: MIGUEL HERNANDEZ ABRIL JOSE, doc. identidad N° 4257681 con las siguientes especificaciones. Último pago con factura N° 202301734 de fecha 13/02/2023.

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALÚO	AÑO AVALÚO
		HA	M2	CONS.		
EUCALIPTUS 1 VDA	RURAL	11	7161	153	132157000	2023

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

	N°	C.C/NIT	NOMBRE
	001	4257681	MIGUEL HERNANDEZ ABRIL JOSE
	002	23546404	ISABEL CELY HERNANDEZ MARIA
Total	2		

El cual se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto
Expedido el 03 de Abril de 2023
Certificado 910087589

Se expide con destino TRAMITE
Válido hasta 31/12/2023

PAULA DANIELA VELASQUEZ GOMEZ
TESORERA MUNICIPAL

LA VERACIDAD DE ESTE CERTIFICADO SE PUEDE CONSULTAR INGRESANDO EL NÚMERO DEL MISMO EN LA PÁGINA

WWW.DUITAMA-BOYACA.GOV.CO/TRAMITES Y SERVICIOS/SERVICIOS/GENERACION PAZ Y SALVOS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DEPARTAMENTO DE BOYACA

NOTARIA 2
Circulo de Duitama

CONTIENE LA: PRIMERA	COPIA DE LA ESCRITURA DE: ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD		
NUMERO 2762	DE FECHA 1	DE SEPTIEMBRE	DE 2023
OTORGANTE: MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY Y OTROS			
A FAVOR DE: LOS MISMOS			

Libia Paulina Gómez Higuera

Notaria Segunda

Duitama - Boyacá - Colombia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Aa082239134
Ca439086707

cadena
1 7803
V=$192.300

DATOS ESCRITUIRA PUBLICA

CODIGO NOTARIAL 152380002

NUMERO : ----------2762----------

DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS ----------

FECHA: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 ----------

-----**NOTARIA DE ORIGEN:** NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA----------

FOLIO DE MATRICULA: 074- 49168 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA. ----------

---

NUMERO PREDIAL: 000000000013134900000000

UBICACION DEL PREDIO: AREA RURAL DE DUITAMA VEREDA PARROQUIA

FORMATO DE CALIFICACION

----------(PARAGRAFO 4, ARTICULO 8, LEY 1579 DE 2012)----------

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CLASE DE ACTO: ADJUDICACIÓN POR LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD

CUANTIA : SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

OTORGANTE ----------	IDENTIFICACIÓN
MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY	CC No. 46.669.616
JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY	CC No. 7.229.312
JAIME JESUS HERNANDEZ CELY	CC No. 74.374.322
ALEXANDER HERNANDEZ CELY	CC No. 74.376.201
CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY	CC No. 74.372.566
MARIO HERNANDEZ CELY	CC No. 74.381.782

--En la ciudad de Duitama, Departamento de Boyacá, República de Colombia a PRIMERO (01) día del mes de Septiembre del año dos mil veintitrés (2023) ante mi MARTHA LUZ GOMEZ HIGUERA Notaria 2ª (e) de Duitama compareció : **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil casada, identificada con la cedula de ciudadanía número 46.669.616 de

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
112342E2HaA5A79
06-09-22
03-08-23
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - Sin ningún valor comercial
112342E2HaA5A79

Duitama ; **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** mayor de edad, de esta vecindad, casado, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.229.312 de Duitama ; **JAIME JESUS HERNANDEZ CELY** mayor de edad, de esta vecindad, soltero con unión marital identificado con la cedula de ciudadanía número 74.374.322 de Duitama : **ALEXANDER HERNANDEZ CELY** mayor de edad; de esta vecindad, casado, identificado con la cedula de ciudadanía número 74.376.201 de Duitama; **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** mayor de edad, de esta vecindad, soltero, identificado con la cedula de ciudadanía numero 74.372.566 de Duitama y **MARIO HERNANDEZ CELY** mayor de edad, de esta vecindad, en unión libre, identificado con la cedula de ciudadanía número 74.381.782 de Duitama a quien la notaria identifico y manifestaron ----------

---

PRIMERO. Que son propietarios del siguiente predio: Un lote de terreno ubicado en el área rural de Duitama, vereda La Parroquia, identificado con el numero predial actual 00000000001313490000000000 con área de 103.499 mts cuadrados determinado asi: Partiendo de un mojón clavado a la orilla del Lote N° 2, hoy con predios de Arsenio Valderrama, colindando este trayecto con el camino a la Vereda la Parroquia, en extensión de 244.00 metros, voltea a dar con predios de Sagrario de Jesús Rodriguez, y sigue a dar a la quebrada la Ranchería, en extensión de 215.00 metros, lindando este trayecto con Adolfo y Anacleto Corredor, del mojón clavado a la orilla de la Quebrada Ranchería a dar al Lote N° 2 adjudicado en esta sucesión a Avelino Valderrama hoy de Arsenio Valderrama, en una extensión de 379.20 metros, colindando este trayecto con Herederos de Vidal Corredor, del anterior mojón al primer lindero y encierra en una extensión de 505.00 metros, lindando todo el trayecto con elote N° 2, adjudicado en esta sucesión a Avelino Valderrama, hoy de Arsenio Valderrama. -Área: 103.499,00

SEGUNDO TRADICION: Adquirido asi: Por adjudicación en sucesión del causante JOSE MIGUEL HERNANDEZ ABRIL en la escritura numero 1190 del 16 de Mayo de 2022 de la Notaria 1ª de Duitama, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Duitama al folio de matricula 074- 49168

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Aa082239135
Ca439086706

TERCERO. Que por este instrumento público y con el fin de terminar la comunidad entre ellos existente dividen y se adjudican los inmuebles de conformidad con la Licencia de Subdivisión C1LS0010 2023 expedida por la Curaduria Urbana No. 1 de Duitama . modificación a la Licencia de Subdivisión C1LS 022 2023 a la Licencia C1LS 0010 2023 Curaduria Urbana No. 1 de Duitama , constancia de ejecutoria y planos debidamente aprobados por la Curaduria Urbana No. 1 de Duitama los cuales se protocolizan en este acto asi:

LOTE 1 : PARA JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY CC No. 7.229.312

AREA DEL LOTE 16,758,996m2 Lindero 1 (NOR-ESTE): Colinda con el LOTE 2 a una distancia de 440.48m, desde el punto **E** con coordenadas X-1113161.12 Y-1137898.63, pasando por el punto **F** con coordenadas X- 1113416.38 Y-1138010.65 llegando al punto **A** con coordenadas X-1113560.49 Y=1138083.01 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con la VIA VEREDAL LA PARROQUIA-DUITAMA a una distancia de 42.67m, desde el punto **A** con coordenadas X-1113560.49 Y 1138083.01, llegando al punto **B** con coordenadas X-1113588.05 Y-1138050.44 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 3 (SUR-OESTE):** Colinda con el PREDIO EUCALIPTUS 2 a una distancia de 466.02m, desde el punto **B** con coordenadas X-1113588.05 Y-1138050.44 pasando por el punto **C** con coordenadas X-1113326.56 Y-1137928.63, el punto, llegando al punto **D** con coordenadas X-1113162.80 Y=1137877 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la QUEBRADA a una distancia de 24.01m, desde el punto **D** con coordenadas X-1113162.80 Y=1137877, llegando al punto **E** con coordenadas X-1113161.12 Y-1137898.63 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un área: 16,758.996m2.

LOTE 2 PARA ALEXANDER HERNANDEZ CELY CC No. 74.376.201

AREA DEL LOTE: 16.758.996m2 Lindero 1 (NOR-ESTE): Colinda con el LOTE 3 a una distancia de 418.33m, desde el punto K con coordenadas X-

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Silvia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
112359726ZHaQA5A
06-09-22
03-08-23
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1113156.28 Y=1137930.47, pasando por el punto L con coordenadas X-1113397.77 Y=1138048.30 llegando al punto G con coordenadas X-1113530.97 Y-1138116.66 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con la VIA VEREDAL LA PARROQUIA-DUITAMA a una distancia de 45.54m, desde el punto G con coordenadas X-1113530.97 Y-1138116.66, llegando al punto A con coordenadas X-1113560.49 Y-1138083.01 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 3 (SUR-OESTE):** Colinda con el LOTE 1 a una distancia de 440.48m, desde el punto A con coordenadas X-1113560.49 Y=1138083.01, pasando por el punto F con coordenadas X-1113416.38 Y=1138010.65, llegando al punto E con coordenadas X-1113161.12 Y-1137898.63, según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la quebrada a una distancia de 24.93 m, desde el punto E con coordenadas X-1113161.12 Y-1137898.63, llegando al punto K con coordenadas X-1113156.28 Y=1137930.47 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un área: 16,758.996m2.----------

---

LOTE. 3 PARA JAIME JESUS HERNANDEZ CELY CC No. 74.374.322

AREA DEL LOTE: 16.758.996m2 Lindero 1 (NOR-ESTE): Colinda con el LOTE 4 a una distancia de 385.77m, desde el punto Q con coordenadas X-1113160.88 Y=1137982.90; llegando al punto M con coordenadas X-1113508.30 Y=1138150.53 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con la VIA VEREDAL LA PARROQUIA-DUITAMA a una distancia de 40.81m, desde el punto M con coordenadas X-1113508.30 Y=1138150.53, llegando al punto G con coordenadas X-1113530.97 Y=1138116.66 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 3 (SUR-OESTE):** Colinda con el LOTE 2 a una distancia de 418.33m, desde el punto G con coordenadas X-1113530.97 Y-1138116.66, pasando por el punto L con coordenadas X-1113397.77 Y-1138048.30, llegando al punto K con coordenadas X-1113156.28 Y 1137930.47, según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la QUEBRADA a una distancia de 67.41m, desde el punto K con coordenadas X-1113156.28 Y=1137930.47, llegando al punto

Q con coordenadas X-1113160.88 Y=1137982.90 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un área 16,758.995m2.

LOTE 4 PARA MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY CC No. 46.669.616. CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY CC No. 74.372.566 MARIO HERNANDEZ CELY CC No. 74.381.782

AREA DEL LOTE: 50.276.990m2 / -Lindero 1 (NOR-ESTE): Colinda con el PREDIO SAN JOSE a una distancia de 441.94m, desde el punto U con coordenadas X-1113130.44 Y-1138072.30, pasando por el punto V con coordenadas X-1113234.35 Y=1138204.16, el punto W con coordenadas: X-1113322.53 Y-1138211.16, llegando al punto R con coordenadas X-1113468.40 Y=1138264.30 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con la VIA VEREDAL LA PARROQUIA-DUITAMA a una distancia de 120.63m, desde el punto R con coordenadas X-1113468.40 Y=1138264.30, llegando al punto M con coordenadas X-1113508.30 Y-1138150.53 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 3 (SUR-OESTE):** Colinda con el LOTE 3 a una distancia de 385.77m, desde el punto M con coordenadas X-1113508.30 Y=1138150.53, llegando al punto Q con coordenadas X-1113160.88 Y 1137982.90, según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la QUEBRADA a una distancia de 94.73m, desde el punto Q con coordenadas X-1113160.88 Y-1137982.90, llegando al punto U con coordenadas X-1113130.44 Y=1138072.30 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un AREA: 50,276.990m2.----------.

PARAGRAFO. El resto del área son 2.945,022 metros cuadrados asi: **PARA RONDA HIDRICA** . 2.445.022 mts2 alinderada asi: **Lindero 1 (NOR-ESTE):** Colinda con el PREDIO SAN JOSE a una distancia de 32.48m, desde el punto A1 con coordenadas X-1113111.71 Y-1138048.87, llegando al punto U con coordenadas X-1113130.44 Y-1138072.30 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con el LOTE 4 a una distancia de 94.73m, desde el punto U con coordenadas X-1113130.44 Y-1138072.30, llegando al punto Q con coordenadas X-1113160.88 Y-1137982.90 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 3 (SUR-OESTE):** Colinda con el LOTE 3 a una distancia de 67.41m, desde

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

el punto Q con coordenadas X-1113160.88 Y-1137982.90, llegando al punto K con coordenadas X-1113156.28 Y 1137930.47, según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la LOTE 2 a una distancia de 24.93m, desde el punto K con coordenadas X-1113156.28 Y-1137930.47, llegando al punto **E** con coordenadas X-1113161.12 Y-1137898.63 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 5 (NOR-OESTE):** Colinda con la LOTE 1 a una distancia de 24.01m, desde el punto **E** con coordenadas X-1113161.12 Y=1137898.63, llegando al punto **D** con coordenadas X-1113162.80 Y=1137877 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 6 (NOR-OESTE):** Colinda con el predio EUCALIPTUS 2 a una distancia de 27.06m, desde el punto **D** con coordenadas X-1113162.80 Y=1137877, llegando al punto **F1** con coordenadas X-1113130.81 Y-1137866.93 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 7 (NOR-OESTE):** Colinda con el predio LIMBO 2 a una distancia de 190.14m, desde el punto **F1** con coordenadas X-1113130.81 Y-1137866.93, pasando por el punto E1 con coordenadas X-1113129.73 Y-1137885.58, el punto **D1** con coordenadas X-1113125.70 Y-1137950.17, el punto **C1** con coordenadas X-1113138.59 Y=1137956.99 llegando al punto **A1** con coordenadas X-1113111.71 Y-1138048.87 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un AREA: 2,445.022m2----------

---

AREA VIA .AREA: 500m2

Lindero 1 (NOR-ESTE): Colinda con el PREDIO SAN JOSE a una distancia de 2m, desde el punto **R** con coordenadas X-1113468.40 Y-1138264.30, llegando al punto **H1** con coordenadas X-1113470.29 Y-1138265.02 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 2 (SUR-ESTE):** Colinda con la VIA VEREDAL LA PARROQUIA-DUITAMA a una distancia de 249.75m, desde el punto **H1** con coordenadas X-1113470.29 Y-1138265.02 pasando por el punto **J1** con coordenadas X-1113470.29 Y-1138265.02, el punto **K1** con coordenadas X-1113498.04 Y-1138175.89, el punto **L1** con coordenadas X-1113512.73 Y-1138146.76, el punto **P1** con coordenadas X-1113539.15 Y-1138105.12, el punto **X1** con coordenadas X-1113557.60 Y-1138090.80, llegando al punto **Z1** con coordenadas X-1113589.79 Y-1138051.48 según planos topográficos adjuntos.

Lindero 3 (SUR-OESTE): Colinda con el PREDIO EUCALIPTUS 2 a una distancia

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa082239137
Ca439086704

de 2.03m, desde el punto **Z1** con coordenadas X-1113589.79 Y-1138051.48 llegando al punto **B** con coordenadas X-1113588.05 Y-1138050.44 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 4 (NOR-OESTE):** Colinda con la LOTE 1 a una distancia de 42.67m, desde el punto **B** con coordenadas X-1113588.05 Y=1138050.44, llegando al punto **A** con coordenadas X-1113560.49 Y-1138083.01 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 5 (NOR-OESTE):** Colinda con la LOTE 2 a una distancia de 45.54m, desde el punto **A** con coordenadas X-1113560.49 Y=1138083.01, llegando al punto **G** con coordenadas X-1113530.97 Y=1138116.66 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 6 (NOR-OESTE):** Colinda con el predio LOTE 3 a una distancia de 40.81m, desde el punto **G** con coordenadas X-1113530.97 Y=1138116.66, llegando al punto **M** con coordenadas X-1113508.30 Y=1138150.53 según planos topográficos adjuntos. **Lindero 7 (NOR-OESTE):** Colinda con el predio LOTE 4 a una distancia de 120.63m, desde el punto **M** con coordenadas X=1113508.30 Y=1138150.53, llegando al punto **R** con coordenadas X-1113468.40 Y=1138264.30 según planos topográficos adjuntos, cerrando el polígono con un AREA:500m2.--------Parágrafo. Manifiestan los otorgantes que esta vía es para beneficio de los predios aquí divididos

EXCEPCIÓN AGRARIA . Estas propiedades no se van a destinar a la explotación agrícola, sino ha la vivienda Familiar Campesina, y se acoge a lo dispuesto en el (Art. 45, Literal b Ley 160/94),_____

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR . Indagados los comparecientes personalmente por la Señora Notaria, sobre su estado civil o de pareja, sobre la existencia o no de sociedad conyugal vigente, sobre la destinación que se pretende dar al bien y sobre la existencia o no de un bien inmueble ya afectado a vivienda manifiestan que los bienes no quedan afectados a vivienda familiar / ley 258 de 1996) _____

PARAGRAFO Los comparecientes hace constar que ha verificado con los anexos cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estados civiles, números de cedulas de ciudadanía, matriculas inmobiliarias, cédulas catastrales , áreas, linderos , cifras, fechas y demás datos en general. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
11232aEASA79E2H2
06-09-22
03-09-23
Cadena S.A.

los mismos. Conocen la ley, saben y se advierte que la notaría responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del (los) otorgantes y de la Notaría. En atención al articulo 34 de la Constitución Nacional, ley 190 de 1995, ley 333 de 1996 y ley 365 de 1997 los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles referidos en este instrumento, fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Además la Notaria le advierte a los comparecientes que cualquier aclaración a la presente escritura pública, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por los comparecientes (artículo 35 Decreto ley 960 de 1970). OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION : Leído en forma legal el contenido de este documento por los comparecientes, se hacen las advertencias pertinentes y en especial la necesidad de inscribir la copia en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos que corresponda, dentro del término legal perentorio de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo. Las escrituras de hipoteca y de patrimonio de familia inembargable, deben registrarse en un plazo máximo de 90 días hábiles , vencidos los cuales NO SERAN INSCRITAS en el competente registro; siendo aprobado en su totalidad y firmado revisiones sobre la situación jurídica de los bienes materia de los contratos , por lo tanto no asume ninguna responsabilidad al respecto, la cual corresponde exclusivamente a los interesados. a la persona con quien contrata.=----------

---

TESORERO MUNICIPAL DE DUITAMA A Que en los archivos de la tesorería Municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 000000000013134900000000 el cual figura a nombre de MIGUEL HERNANDEZ ABRIL JOSE ultimo pago con factura 202301734 del 13 02 2023. Dirección del predio. EUCALIPTUS 1 VEREDA rural Ha 11 Mts2 7161 Cons 153 avaluó $ 132157000 año 2023 Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial expedido el 03 04 2023. Valido hasta 31 12 2023. Hay firma

---

cadena
República de Colombia
Aa082239138
Ca439086703

9

==========

ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS: el(los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que NO ( ) SI ( ) aceptación ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matricula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 de la ley 1579 del 1 de Octubre de 2012 y articulo 56 del código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo. - ----------

Se advirtió a los interesados la formalidad de hacer registrar esta escritura en el término legal de dos meses.----------

-LEIDA está escritura a los comparecientes la aprueban y en constancia firman, ante mi el Notario que doy fé. ---------- ----------

Derechos Resolución 0387 de 2023 $ 74.900

Superintendencia $ 7.950 Fondo $ 7.950 IVA $49.191

Esta escritura se extendió en las hojas de papel de seguridad números Aa 082239134, Aa 082239135, Aa 082239136, Aa 082239137, Aa 082239138, Aa 082239139==========,

LOS COMPARECIENTES



MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY

CC No. 46.669.616

OCUPACION : Ama de casa

DIRECCION Barrio Camilo Torres Cra 37 N°20A-46

TEL. 3132283992

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
06-09-22 1123328645962 03-08-23

JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY
CC No. 7.229.312
OCUPACION Pensionado
DIRECCION Vereda la Parroquia
TEL. 3223904336

JAIME JESUS HERNANDEZ CELY
CC No. 74.374.322
OCUPACION Empleado
DIRECCION Calle 23B Transal 5A 28
TEL. 3143434706

ALEXANDER HERNANDEZ CELY
CC No. 74.376.201
OCUPACION Empleado
DIRECCION Calle 23 B TRANS 5A 28
TEL. 3157887441

Carlos Julio Hernandez Cely
CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY
CC No. 74.372.566
OCUPACION Soldador
DIRECCION Cra 32 N 9 a 88

República de Colombia
cadena

TEL 3142707486

Viene de la escritura numero 2762 del 01 09 2023

MARIO HERNANDEZ CELY

CC No. 74.381.782

OCUPACION oficial de construcción

DIRECCION Vereda la Parroquia

TEL 3105111281

LA NOTARIA SEGUNDA (e)

MARTHA LUZ GOMEZ HIGUERA

RES SNR 9163 del 28 08 2023

GIMG.

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE DUITAMA

Es PRIMERA copia tomada de su ORIGINAL

se expide en (06) HOJAS UTILES

con destino MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY Y OTROS

DUITAMA , 11 DE SEPTIEMBRE 2023

LIBIA PAULINA GOMEZ HIGUERA

NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

Duitama
Capital Cuna de Bolívar

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO - IMPUESTO PREDIAL
EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
CERTIFICA

Ca439086701

Certificado 910087589

Que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 00000000001313490000000000 el cual figura a nombre de: MIGUEL HERNANDEZ ABRIL JOSE, doc. identidad Nº 4257681 con las siguientes especificaciones. Último pago con factura Nº 202301734 de fecha 13/02/2023.

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALÚO	AÑO AVALÚO
		HA	M2	CONS.		
EUCALIPTUS 1 VDA	RURAL	11	7161	153	132157000	2023

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C/NIT	NOMBRE
001	4257681	MIGUEL HERNANDEZ ABRIL JOSE
002	23546404	ISABEL CELY HERNANDEZ MARIA
Total 2		

Cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Silvia Paulina Gómez Figueroa
NOTARIA SEGUNDA

Ca439086701

El cual se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto
Expedido el 03 de Abril de 2023
Certificado 910087589

Se expide con destino TRAMITE
Válido hasta 31/12/2023

PAULA DANIELA VELASQUEZ GOMEZ
TESORERA MUNICIPAL

LA VERACIDAD DE ESTE CERTIFICADO SE PUEDE CONSULTAR INGRESANDO EL NÚMERO DEL MISMO EN LA PÁGINA:

WWW.DUITAMA-BOYACA.GOV.CO/TRAMITES Y SERVICIOS/SERVICIOS/GENERACION PAZ Y SALVOS.

03-08-23

Cadena S.A.

CURADURIA URBANA N° 1
DUITAMA
ARQ.JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA

MODIFICACION LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
C1LS0022 - 2023 A LA LICENCIA C1LS0010-2023

Vigencia: 12 MESES (IMPRORROGABLES) — Fecha Expedición: viernes, 2 de junio de 2023

A. IDENTIFICACION TIPO LICENCIA

Tipo de Licencia: LICENCIA DE SUBDIVISIÓN — Radicación: 15238-1-22-0051 del 23-12-2022
Modalidad Licencia de Subdivisión: RURAL — Oficio: CU1RE168

B. TITULARES

Titular(es): JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY Y OTROS — Cédula Ciudadanía: 7.229.312 de Duitama

C. IDENTIFICACION DEL PREDIO

Dirección: LOTE DENOMINADO "EUCALIPTUS" SUELO RURAL
Vereda: LA PARROQUIA — Estrato:
Mat. Inmobiliaria: 074 – 49168
Nro catastral: 00-00-0013-1349-000
Código de Zonificación: AGROPECUARIO SEMINTENSIVO — Área de Actividad: AGROPECUARIO SEMINTENSIVO
Área de lote: 117.161M2 — No de lotes resultantes : 4

D. AUTORIZACION

La división estará compuesta por las siguientes áreas:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
1	A,B,C,D,E,F,A	16758,996
2	G,A,F,E,K,L,G	16758,996
3	M,G,L,K,Q,M	16758,996
4	R,M,Q,U,V,W,R	50276,990
Area Afectacion Ronda Hidrica	A1,U,Q K,E,D,F1,E1, D1,C1,A1	2445,022
Area Afectacion Via	R,H1,J1,K1,L1,P1,X1 ,Z1,B,A,G,M,R	500,00
	AREA TOTAL	103,499

E. OBSERVACIONES

1. Se expide la presente autorización teniendo en cuenta lo exigido en la ley 388 de 1997 y conforme a lo estipulado en el decreto, Decreto 1783 de 2021, Decreto1077 de 2015. Decreto 2218 de 2015,Decreto 1203 de 2.017, Acuerdo Municipal 039 de 2009 - P.O.T. y demás disposiciones legales sobre la materia.

2. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni implica reconocimiento de construcciones existente, ni delimitación de espacios públicos o privados.

3. Los planos de subdivisión hacen parte de la presente licencia (02) dos.

4. Que el profesional que realizo el correspondiente levantamiento topografico y propuesta de subdivision es el Señor LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO, Identificado con cedula de ciudadania N° 74.360.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedicion de fecha 06/09/2013.

5. Vigencia de la licencia de 12 meses Art 27 del Decreto Nacional 1783 de dic 20 de 2.021 quien modifico el art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2.015.

6. Que este predio cuenta con licencia de subdivisión N°C1LS0010-2023 con fecha de expedicion 7 de marzo de 2023,
7. Que revisada y estudiada la solicitud se estableció que cumple con los requisitos exigidos por el Acuerdo Municipal 039 de 2009 P.O.T ARTICULO 293 TAMAÑO DE LOTES - INDICES DE OCUPACION, el Decreto 1077 de 2.015, Decreto 2218 de 2.015, Decreto1197 de 2016, Decreto 1783 de 2021 en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

F. LIQUIDACION

Valor del acto: UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL. M/CTE ($ 1.263.000)

G. FIRMAS AUTORIZADAS

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No. 1

CALLE 16 No 14 - 68 OFICINA 310 EDIFICIO MULTICENTRO - CELULAR: 3232885331
Email: curaduriaurbana1duitama@gmail.com

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
Ca439086700
DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Cibia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
Cadena S.A. NIT 830.059.718-4 03-06-23

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena

D. AUTORIZACION

La división está compuesta por las siguientes áreas

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
1	A, B, C, D, E, F, A	16758,996
2	G, A, F, E, K, L, G	16758,996
3	M, G, L, K, Q, M	16758,996
4	R, M, Q, U, V, W, R	50276,990
Área Afectación Hídrica	U, Q, K, E, D, F1, E1, D1, C1, A1, U	2445,022
Área Afectación Vía	R, H1, J1, K1, L1, P1, X1, Z1, B, A, G, M, R	500,00
	AREA TOTAL	103.499

ARTÍCULO TERCERO Tanto la resolución como su anexo de la licencia C1LS0010-2023 la cual concede una LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION N° C1LS0010-2023 de fecha 07 de febrero de 2023, continúan vigentes los demás artículos de la resolución emitida anteriormente.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE el contenido de la presente resolución al Topógrafo **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO,** en su calidad de apoderado de los propietarios.

ARTÍCULO QUINTO: Contra este acto administrativo no proceden los recursos por tratarse de un acto de trámite corrigiendo aspectos meramente formales que no alteran la esencia de la Resolución C1LS0022 – 2023 de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ley 1437 de 2011 C.P.A.C.A.

Dado en Duitama, a los dos (2) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ
Curador Urbano No. 1 de Duitama

Elaboro: Leidy Angélica Sáchica Cáceres
Reviso: Arq. Jorge Armando silva Gómez

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA

03-06-23
Cadena s.a.

CURADURÍA URBANA Nº 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

Licencia de Sub-División Rural
Resolución C1LS0010-2023 - Expedida el 07/03/2023

5. Que el predio objeto de esta solicitud se encuentra localizado en el suelo **Rural** de acuerdo a la clasificación del Suelo, plano CG-5 clasificación del suelo, para el municipio de Duitama Acuerdo 039 de 2.009 POT.

6. Que revisada y estudiada la solicitud se estableció que cumple con los requisitos exigidos por el Acuerdo Municipal **039 de 2009 P.O.T. Artículo 293**, el Decreto 1077 de 2.015, Decreto 2218 de 2.015, Decreto1197 de 2016, Decreto 1783 de 2021 y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

7. Que se allegaron los documentos establecidos en la Resolución 1025 de 2.021 para este tipo de trámites.

8. En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Número Uno (1) de Duitama.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: EXPEDIR LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, para el predio identificado con el número catastral 00-00-0013-1349-000, folio de matrícula inmobiliaria 074 – 49168 ubicado en la vereda La Parroquia, jurisdicción del Municipio de Duitama, el cual tiene un área de 117.161,00 M2., de propiedad de los (las) señor(a) (es) **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 7.229.312 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, **ALEXANDER HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.376.201 de Duitama, **JAIME JESUS HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.374.322 de Duitama, **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, en calidad de propietario(s). y siendo responsable del proyecto el (los) siguiente (s) profesional (les).

1. Que el topógrafo **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, Identificado con cedula de ciudadanía N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedición de fecha 06/09/2013, presenta el respectivo proyecto de Subdivisión, aceptando ser responsable del mismo.

ARTICULO SEGUNDO: Dicha división material deberá efectuarse de conformidad a los planos aprobados DOS (2) que forman parte integral de la presente resolución, plano Levantamiento General y Plano de Subdivisión, quedando este último con las siguientes áreas:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
1	A, B, C, D, E, F, A	18876,83
2	G, A, F, E, K, L, G	18876,83

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
03-00-23
Cadena s.a.

Licencia de Sub-División Rural
Resolución C1LS0010-2023 - Expedida el 07/03/2023

RESOLUCIÓN No. C1LS0010 - 2023

"Por la cual se concede de la licencia Urbanística de subdivisión Rural"

EL CURADOR URBANO No. 1 DE DUITAMA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1783 de 2.021, DECRETO 1077 DE 2015, DECRETO 2218 DE 2015, DECRETO 1203 DE 2.017, EL ACUERDO MUNICIPAL 039 DE 2009 P.O.T. Y DEMÁS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA

CONSIDERANDO

Que el(os) señor(es) **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 7.229.312 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, **ALEXANDER HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.376.201 de Duitama, **JAIME JESUS HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.374.322 de Duitama, **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, en calidad de propietario(s) del predio identificado con el número catastral 00-00-0013-1349-000, folio de matrícula inmobiliaria 074 – 49168 ubicado en la vereda La Parroquia, Suelo Rural, jurisdicción del Municipio de Duitama, radicó bajo el **15238-1-22-S051** de fecha 23 de Diciembre de 2022, solicitud de licencia Urbanística de subdivisión Rural, de un predio con un área de 117.161,00 M2.

1. Que el señor (s) **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.380.803 de Duitama, es el responsable (s) de la solicitud como lo expresa en el numeral 5.3 del formulario único nacional. para realizar el trámite de solicitud de licencia urbanística de Subdivisión Rural del municipio de Duitama en el predio anteriormente enunciado.

2. Que el profesional que realizo el correspondiente levantamiento topográfico y propuesta de subdivisión es el señor **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, Identificado con cedula de ciudadanía N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedición de fecha 06/09/2013., Presento el respectivo proyecto de Subdivisión.

3. Que la abogada **LEIDY ANGELICA SACHICA CACERES** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.052.387.243 de Duitama, portadora de la tarjeta profesional N° 247461. Asesora de la Curaduría Numero 1 de Duitama, reviso el componente jurídico y legal de la solicitud, encontrándose que cumple con los requisitos legales exigidos.

4. Que el (la) arquitecto **JEISSON MONTAÑEZ GUTIERREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.118.562.557 de Yopal. Y Matricula Profesional N° A31192019-1118562557 Reviso y avalo el cumplimiento de los requisitos Urbanísticos y Arquitectónicos exigidos para su trámite. y aprobación, encontrando que cumple a satisfacción.

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

En Duitama, el 07 de junio de 2023, compareció ante la CURADURÌA URBANA No 1, el señor LISANDRO DE JESUS CUTA identificado con C.C 7438083 de Duitama, en calidad de Apoderado quien se notificó personalmente del contenido de la Resolución No C1LS0022-2023.

Quedando el presente acto en firme con constancia de ejecutoria de fecha veinte seis (26) días del mes de junio del año 2023.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

ANGIE VIVIANA NUÑEZ CAMACHO
Auxiliar Administrativa
Curaduría No 1 De Duitama

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Cibia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA

República de Columbia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CURADURIA URBANA N° 1
DUITAMA
ARQ.JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
C1LS0010 - 2023

Vigencia: 12 MESES (IMPRORROGABLES) **Fecha Expedición:** martes, 7 de marzo de 2023

A. IDENTIFICACION TIPO LICENCIA

Tipo de Licencia: LICENCIA DE SUBDIVISIÓN **Radicación:** 15238-1-22-S051 del 23-12-2022

Modalidad Licencia de Subdivisión: RURAL

B. TITULARES

Titular(es): JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY Y OTROS **Cédula Ciudadanía:** 7.229.312 de Duitama

C. IDENTIFICACION DEL PREDIO

Dirección: LOTE DENOMINADO "EUCALIPTUS" SUELO RURAL
Vereda: LA PARROQUIA **Estrato:**
Mat. Inmobiliaria: 074 – 49168
Nro catastral: 00-00-0013-1349-000
Código de Zonificación: AGROPECUARIO SEMIINTENSIVO **Área de Actividad:** AGROPECUARIO SEMIINTENSIVO
Área de lote: 117.161M2 **No de lotes resultantes :** 4

D. AUTORIZACION

La división estará compuesta por las siguientes áreas:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
1	A,B,C,D,E,F,A	18876,83
2	G,A,F,E,K,L,G	18876,83
3	M,G,L,K,Q,M	18876,83
4	R,M,Q,U,V,W,R	56630,51
Area Afectacion Ronda Hidrica	A1,U,Q,K,E,D,F1,E1, D1,C1,A1	3400,00
Area Afectacion Via	R,H1,J1,K1,L1,P1,X1 ,Z1,B,A,G,M,R	500,00
	AREA TOTAL	117161,00

E. OBSERVACIONES

1. Se expide la presente autorización teniendo en cuenta lo exigido en la ley 388 de 1997 y conforme a lo estipulado en el decreto, Decreto 1783 de 2021, Decreto1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015,Decreto 1203 de 2.017, Acuerdo Municipal 039 de 2009 - P.O.T. y demás disposiciones legales sobre la materia.

2. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de Infraestructura o de construcción, ni implica reconocimiento de construcciones existente, ni delimitación de espacios públicos o privados.

3. Los planos de subdivisión hacen parte de la presente licencia (02) dos.

4. Que el profesional que realizo el correspondiente levantamiento topografico y propuesta de subdivisión es el Señor **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO,** identificado con cedula de ciudadanía N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedicion de fecha 06/09/2013.

5. Vigencia de la licencia de 12 meses Art 27 del Decreto Nacional 1783 de dic 20 de 2.021 quien modifico el art. 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2.015.

6. Que revisada y estudiada la solicitud se estableció que cumple con los requisitos exigidos por el **Acuerdo Municipal 039 de 2009 P.O.T ARTICULO 293 TAMAÑO DE LOTES - INDICES DE OCUPACION,** el Decreto 1077 de 2.015, Decreto 2218 de 2.015, Decrèto1197 de 2016, Decreto 1783 de 2021 en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

F. LIQUIDACION

Valor del acto: UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL. M/CTE ($ 1.263.000)

G. FIRMAS AUTORIZADAS

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No. 1

CALLE 16 No. 14 - 68 OFICINA 310- EDIFICIO MULTICENTRO - CELULAR. 3232885391
Email: curaduriaurbana1duitama@gmail.com

República de Columbia
Cadena
DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
03-08-23

CURADURÍA URBANA N° 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURIA URBANA

RESOLUCIÓN No. C1LS0022 - 2023
"Por la cual se modifica una licencia Urbanística de subdivisión Rural N° C1LS0010-2023"

EL CURADOR URBANO No. 1 DE DUITAMA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1783 de 2.021, DECRETO 1077 DE 2015, DECRETO 2218 DE 2015, DECRETO 1203 DE 2.017, EL ACUERDO MUNICIPAL 039 DE 2009 P.O.T. Y DEMÁS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA

CONSIDERANDO

1. Que el(os) señor(es) JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY identificado con la cédula de ciudadanía N.° 7.229.312 de Duitama, MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY identificada con la cédula de ciudadanía N.° 46.669.616 de Duitama, CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.372.566 de Duitama, ALEXANDER HERNANDEZ CELY identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.376.201 de Duitama, JAIME JESUS HERNANDEZ CELY identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.374.322 de Duitama, MARIO HERNANDEZ CELY identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.381.782 de Duitama, en calidad de propietario(s) del predio identificado con el número catastral 00-00-0013-1349-000, folio de matrícula inmobiliaria 074 – 49168 ubicado en la vereda La Parroquia, Suelo Rural, jurisdicción del Municipio de Duitama, radicó bajo el 15238-1-22-S051 de fecha 23 de Diciembre de 2022, solicitud de licencia Urbanística de subdivisión Rural, de un predio con un área de 103.499 M2.

2. Que mediante resolución C1LS0010-2023 del 07 de febrero de 2023 se concedió licencia urbanística de subdivisión rural para el predio identificado con el número catastral 00-00-0013-1349-000, folio de matrícula inmobiliaria 074 – 49168 ubicado en la vereda La Parroquia, jurisdicción del Municipio de Duitama, el cual tiene un área de 117.161,00 M2., de propiedad de los (las) señor(a) (es) **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.° 7.229.312 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.° 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.372.566 de Duitama, **ALEXANDER HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.376.201 de Duitama, **JAIME JESUS HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.374.322 de Duitama, **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.° 74.381.782 de Duitama

3. Que mediante oficio de fecha 29 de mayo de 2023 N° de radicado interno CU1RE168, el topógrafo **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, como responsable de la solicitud y facultado para estas actuaciones solicita modificación a la licencia C1LS0010-2023, debido a que al momento de realizar el trámite notarial en la Notaria Primera del Circulo de Duitama, se le solicita a los propietarios incorporar el área descrita en la escritura

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena
DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Cibia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA
Cadena 03-08-23

2918 de 15 de Noviembre de 1994, en razón a lo anterior se hace necesario realizar una modificación al área de la subdivisión ajustando la licencia a la incorporación que se le realizo al certificado de tradición siendo el área correcta 103.499 m² el área a subdividir.

En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Número Uno (1) de Duitama.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el contenido de la Resolución C1LS0010 – 2023 expedida el 07 de febrero de 2023; en cuanto al artículo segundo de la parte resolutiva el cual quedara así:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
1	A, B, C, D, E, F, A	16758,996
2	G, A, F, E, K, L, G	16758,996
3	M, G, L, K, Q, M	16758,996
4	R, M, Q, U, V, W, R	50276,990
Área Afectación Hídrica	U, Q, K, E, D, F1, E1, D1, C1, A1, U	2445,022
Área Afectación Vía	R, H1, J1, K1, L1, P1, X1, Z1, B, A, G, M, R	500,00
	AREA TOTAL	103.499

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR el literal D del anexo de la LICENCIA DE SUBDIVISION **C1LS0010-2023** IDENTIFICACION DEL PREDIO el cual quedará así:

CURADURÍA URBANA Nº 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

Licencia de Sub-División Rural
Resolución C1LS0010-2023 - Expedida el 07/03/2023

cédula de ciudadanía N.º 7.229.312 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, **ALEXANDER HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.376.201 de Duitama, **JAIME JESUS HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.374.322 de Duitama, **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, o quien está facultado mediante poder otorgado por el o (los) propietario (s). Para efectos de notificación mediante citación personal enviada por correo certificado y correo electrónico en las diferentes direcciones contenidas en el expediente, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de la presente resolución. De no ser posible realizar la notificación personal súrtase la notificación por aviso el cual deberá ser remitido a la dirección al número de fax o correo electrónico que figure en el expediente o pueda obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el mismo Curador Urbano No. 1 de Duitama y en subsidio el de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Duitama, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Duitama, a los siete (07) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2.023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Figuera
NOTARIA SEGUNDA

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No. 1 de Duitama

Proyectó: Angie Nuñez
Revisó: Dra. Angélica Sachica
Aprobó: Arq. Jorge Armando Silva Gomez

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena

3	M, G, L, K, Q, M	18876,83
4	R, M, Q, U, V, W, R	56630,51
Área Afectación Hídrica	A1, U, Q, K, E, D, F1, E1, D1, C1, A1	3400,00
Área Afectación Vía	R, H1, J1, K1, L1, P1, X1, Z1, B, A, G, M, R	500,00
	AREA TOTAL	117161,00

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, ni autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, para lo cual, se deberá obtener la respectiva licencia ante las curadurías, cumpliendo con la norma urbanística aplicable en el sector.

Parágrafo 2.- Los Planos de Subdivisión hacen parte integral del presente Acto Administrativo. (2). 1 de 2 y 2 de 2.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que modifica el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015, la presente licencia tendrá una vigencia improrrogable de doce **(12) meses**. Contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere el artículo 7 de la Ley 810 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTÍCULO CUARTO: La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989, la Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2.015, ley 1801 de 2.016 y en las demás disposiciones legales vigentes.

ARTÍCULO QUINTO: La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, ni la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

ARTICULO SEXTO: La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el decreto 1203 DE 2.017 y o quien lo modifique y o complemente.

ARTICULO SEPTIMO: NOTIFIQUESE personalmente el contenido de la presente resolución a la propietaria (la) los (las) señor (a) (es) **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** Identificado con la

23

Ca43908866

Señores Curaduría Urbana N° 1

Arq. Jorge Armando Silva Gómez

SOLICITUD

Por medio de la presente solicito amablemente la modificación a la licencia de subdivisión **C1LS0010-2023.** Toda vez que la notaria primera en sus nuevos requisitos pide incorporar el área de la escritura **# 2918 de 15 de Noviembre de 1994,** por este motivo se hace necesario hacer una modificación en el área de la subdivisión ajustando la licencia a la incorporación que se le realizo al certificado de libertad siendo esta 103.499.m2 el área a subdividir.

Adjunto planos soporte

Datos del predio

Nombre del predio: Eucalipto

Matricula inmobiliaria: 074-49168

Código catastral: 152380000000000013139000000000

Att

Lisandro de Jesús Cuta Romero

Cc 74.380.803. de Duitama

CURADURIA URBANA N°1
DUITAMA
ARQ. JORGE A SILVA GÓMEZ

29 MAY 2023

N° DE RADICADO C1LS 168 HORA 11:10 a m

FIRMA Angie Nuñez.

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Cibia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA

República de Colombia
cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena S.A. NIT 830.059.718-9 03-00-23

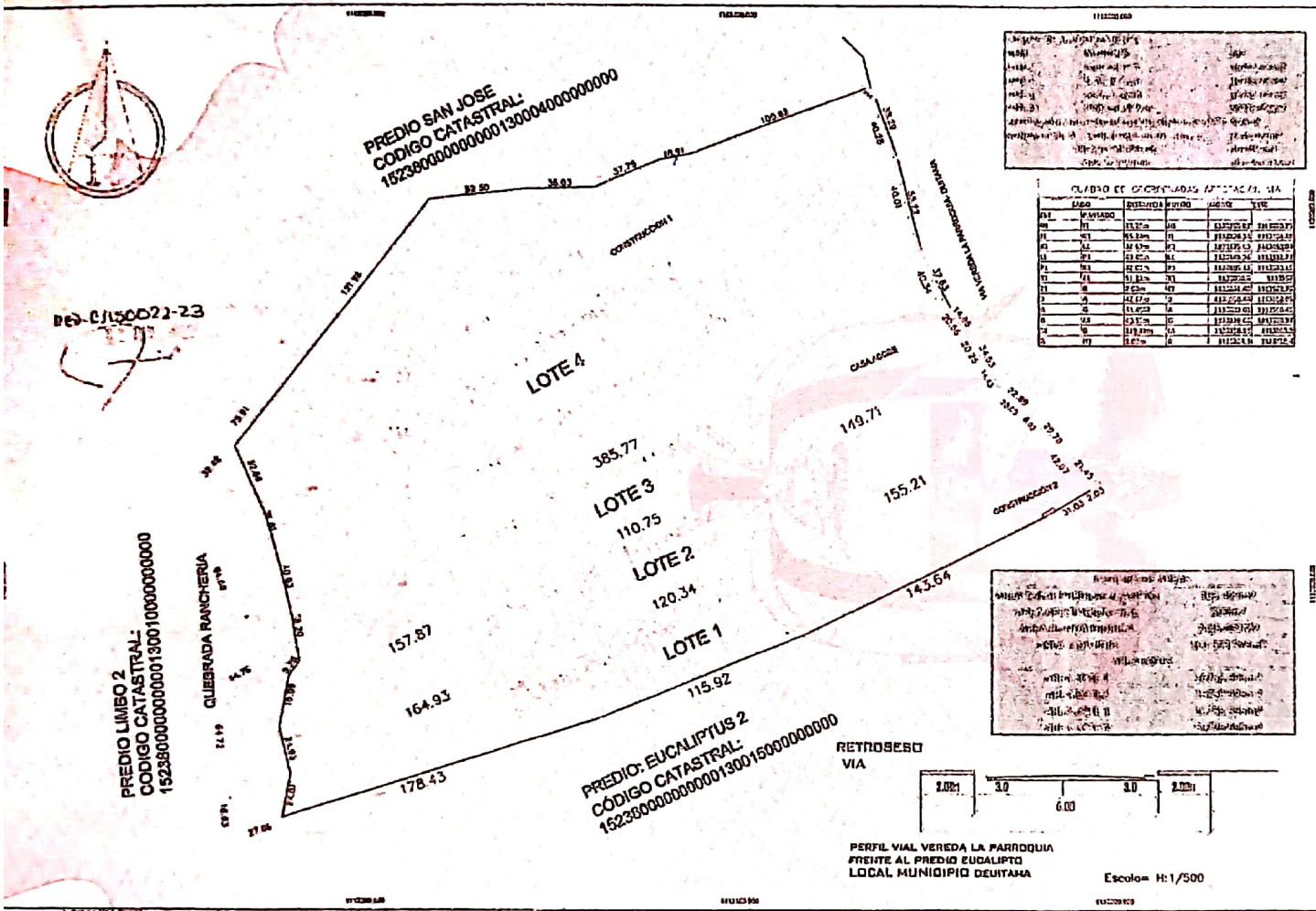
1124SEG..22 (CM 1)

DEPARTAMENTO DE : BOYACÁ

ANEXO B
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE : DUITAMA.

ZONA : VEREDA LA PARROQUIA



LINDEROS GENERALES PREDIO EUCALIPTO

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A		
A	B	S 47°51'54.51" E	44.86	B		
B	C	S 84°06'22.26" E	156.71	C		
C	D	S 77°54'54.98" E	173.71	D		
D	E	N 87°40'43.85" E	24.61	E		
E	F	N 66°16'16.07" E	208.76	F		
F	A	N 63°08'15.92" E	193.26	A		

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2

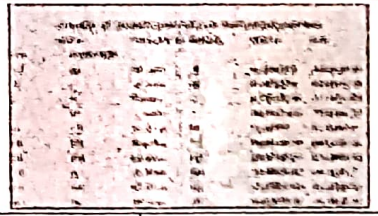
LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				G		
G	A	S 31°22'31.11" E	44.65	A		
A	F	S 63°08'15.92" E	521.26	F		
F	E	S 66°16'16.07" W	208.76	E		
E	A	N 64°06'16.16" W	23.67	A		
A	I	N 63°08'15.92" W	208.61	I		
I	G	N 67°30'31.11" E	151.27	G		

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				H		
H	G	S 31°22'31.11" E	40.93	G		
G	I	S 63°08'15.92" E	151.27	I		
I	J	S 63°08'15.92" W	208.61	J		
J	K	S 67°30'31.11" W	151.27	K		
K	H	N 63°08'15.92" W	208.61	H		

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				P		
P	N	S 70°07'54.11" E	140.91	N		
O	P	S 84°06'22.26" E	156.71	O		
O	M	N 15°58'51.51" E	84.44	M		
L	O	N 25°54'45.41" E	182.87	L		
K	L	N 81°37'54.94" E	33.45	K		
N	K	N 47°51'54.51" E	156.43	N		



DATOS DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA: 074-60168
CEDULA
CATASTRAL: 00000000001313900000000
NOMBRE DE PROPIETARIOS: FIRMAS Y CEDULA
MARIO HERNANDEZ CELY
ALEXANDER HERNANDEZ CELY
JAIME JESUS HERNANDEZ C.
CARLOS JULIO HERNANDEZ C.
JUAN BAUTISTA HERDANDEZ
MARIA HERNANDEZ CELY

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

COORDINATE SYSTEM: MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ
EPSG 3118
DATUM: MAGNA
UNITS: METER.

PROYECTO

AMOJONAMIENTO PARA SUBDIVISIÓN RURAL EN EL PREDIO EUCALIPTO VEREDA LA PARROQUIA

0 50 100 Meters

Escala 1 / 1000

DATOS DEL TOPÓGRAFO

NOMBRE: LISANDRO DE JESUSCUTA.
LICENCIA PROFESIONAL: 01-14505 CPNT.
CALCULO: LISANDRO DE JESUS CUTA.
DIBUJO: LISANDRO DE JESUS CUTA.
FECHA LEVANTAMIENTO: 4 Noviembre 2022
FECHA POS-PROCESO: 15 Noviembre 2022
FIRMA TOPÓGRAFO:

CONVENCIONES

VIA SERVIDUMBRE
LINDERO PREDIO EUCALIPTO
CONSTRUCCIÓN
PUNTO LINDERO
AFECTACIÓN VIA

REVISO: _____
APROBÓ: _____
FECHA: _____
PLANO 2 DE 2

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA

DEPARTAMENTO DE : BOYACÁ

ANEXO B
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE : DUITAMA.

ZONA : VEREDA LA PARROQUIA

LINDEROS GENERALES PREDIO EUCALIPTO

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO EUCALIPTO

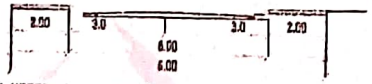
Des. CJ1600022-23



PREDIO SAN JOSE
CODIGO CATASTRAL:
152380000000000130004000000000

52.50 36.03 37.79 16.91 97.17

RETROCESO DE VIA



PERFIL VIAL VEREDA LA PARROQUIA
FRENTE AL PREDIO EUCALIPTO
LOCAL MUNICIPIO DUITAMA

PREDIO LIMBO 2
CODIGO CATASTRAL:
152380000000000130010000000000

CUESTADA RANCHERIA

PREDIO: EUCALIPTUS 2
CODIGO CATASTRAL:
152380000000000130015000000000

205.48 115.92 143.64

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	1,110,204.104	1,113,231.397
1	2	N 73°32'12.30" E	205.48	2	1,110,265.818	1,113,426.268
2	3	S 29°35'11.57" E	345.980	3	1,110,853.206	1,113,598.119
3	4	S 67°51'35.82" W	472.519	4	1,107,674.934	1,113,126.503
4	5	N 69°54'37.51" W	404.317	5	1,108,068.658	1,113,166.430
5	1	N 28°10'16.16" E	174.653	1	1,110,204.104	1,113,231.397

SUPERFICIE = 109,400 m2

MAGNA COLOMBIA BOGOTA
PLANAS GAUSS KRUGER

EPOCA 2018
SISTEMA DE REFERENCIA
Magna Sirgas
DATUM GEODESICO
WGS 84

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL PREDIO EUCALIPTO	109,400m2
AREA AFECTACION VIAL	300m2
AREA RONDA HIDRICA	2445.022M2
AREA A DIVIDIR	106,563.978m2

Escala= H:1/500

LOCALIZACION

DATOS DEL PREDIO
MATRICULA INMOBILIARIA: 074-
CEDULA CATASTRAL:
NOMBRE DE PROPIETARIOS: FIRMAS Y CEDULA
MARIO HERNANDEZ CELY
ALEXANDER HERNANDEZ CELY
JAIME JESUS HERNANDEZ CELY
CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY
JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY
MARIA HERNANDEZ CELY

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
COORDINATE SYSTEM: MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ
EPSG: 3116
DATUM: MAGNA
UNIT: METER
PROYECTO
ALINDERAMIENTO PARA SUBDIVISIÓN RURAL EN EL PREDIO EUCALIPTO VEREDA LA PARROQUIA
0 50 100 Metros
Escala 1 / 1000

DATOS DEL TOPÓGRAFO
NOMBRE: LISANDRO DE JESUS CUTA.
LICENCIA PROFESIONAL: 01-14505 CPNT.
CALCULO: LISANDRO DE JESUS CUTA.
DIBUJO: LISANDRO DE JESUS CUTA.
FECHA LEVANTAMIENTO: 4 Noviembre 2022
FECHA POS-PROCESO: 15 Noviembre 2022
FIRMA TOPOGRAFO:

CONVENCIONES
VIA SERVIDUMBRE
PUNTO LINDERO
LINDERO PREDIO EUCALIPTO
AFECTACIÓN VIA
CONSTRUCCIÓN

REVISO: _____
APROBÓ: _____
FECHA: _____
PLANO 1 DE 2

DUITAMA BOYACA COLOMBIA
Cibia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA SEGUNDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 11:56:59 am

Con el turno 2023-074-6-8478 se calificaron las siguientes matrículas:
074-49168

Nro Matricula: 074-49168

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000131349000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
DE: HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC#.74376201
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312
DE: HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
DE: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
DE: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION

074-127518	LOTE 1	074-127519	LOTE 2
074-127520	LOTE 3.	074-127521	LOTE 4
074-127522	AREA VIA	074-127523	RONDA HIDRICA

Nro Matricula: 074-127518

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VR LA PARROQUIA, LOTE 1

074-49168

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
DE: HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201
DE: HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312
DE: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
DE: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
A: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312 X

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 11:56:59 am

Nro Matricula: 074-127519

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VEREDA PARROQUIA, LOTE 2

074-127519

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201
DE HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
DE HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
DE HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
DE HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312
DE HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
A: HERNANDEZ CELY ALEXANDER **CC# 74376201** **X**

Nro Matricula: 074-127520

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VEREDA PARROQUIA, LOTE 3

074-127520

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
DE HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
DE HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201
DE HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
DE HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
DE HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312
A: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS **CC# 74374322** **X**

Nro Matricula: 074-127521

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 11:56:59 am

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VR LA PARROQUIA, LOTE 4

074-49168

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312
DE: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
DE: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
DE: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
DE: HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201
DE: HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
A: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616 X
A: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566 X
A: HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782 X

Nro Matricula: 074-127522

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VR LA PARROQUIA, AREA VIA

074-49168

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312 X
A: HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322 X
A: HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201 X
A: HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782 X
A: HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566 X
A: HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 11:56:59 am

DE HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201
DE HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782
DE HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322
DE HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616
DE HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566
A MUNICIPIO DE DUITAMA NIT# 8918551381 X

Nro Matricula: 074-127523

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) VEREDA PARROQUIA, RONDA HIDRICA

074-127523

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 25/10/2023 Radicación 2023-074-6-8478
DOC: ESCRITURA 2762 DEL: 01/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A HERNANDEZ CELY MARIO CC# 74381782 X
A HERNANDEZ CELY MARIA ADELIA CC# 46669616 X
A HERNANDEZ CELY JAIME JESUS CC# 74374322 X
A HERNANDEZ CELY CARLOS JULIO CC# 74372566 X
A HERNANDEZ CELY ALEXANDER CC# 74376201 X
A HERNANDEZ CELY JUAN BAUTISTA CC# 7229312 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746

INSTRUCCIONES

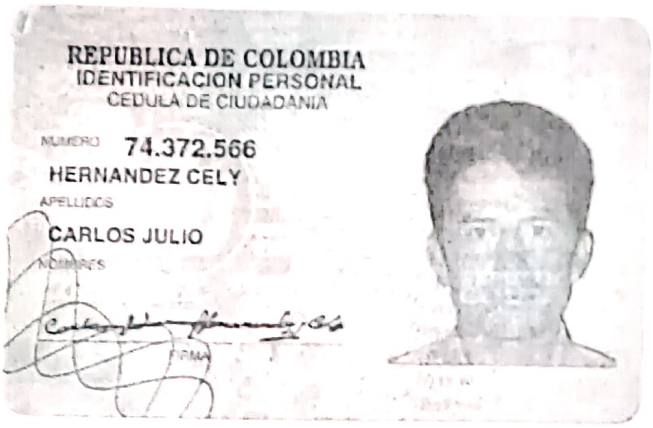
PARA OTORGAR UNA ESCRITURA PUBLICA SE DEBE TENER EN CUENTA:

Al concurrir a la Notaría, debe aportar los siguientes documentos

1. CEDULA DE CIUDADANIA DE COMPRADOR Y VENDEDOR , Cuando alguno de ellos sea persona jurídica: Certificado de existencia y representación legal.
2. PAZ Y SALVO MUNICIPAL (Tesorería Municipal)
3. CERTIFICADO DE LIBERTAD. (Oficina de Registro de Instrumentos Públicos)
4. Presentación del Documento (escritura, resolución o sentencia) a través del cual adquirió la(s) persona(s) que va a transferir el inmueble.
5. Si el inmueble esta sometido al régimen de propiedad horizontal, paz y salvo de administración
6. Poder para actuar cuando uno o ambas partes no suscriban el documento directamente.
7. Una vez firmada la escritura, se debe llevar la copia a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos competente, **solo este registro lo hace propietario.**
8. Para el registro de la Escritura Pública, debe adquirirse previamente la liquidación de boleta fiscal ante la Gobernación de Boyacá, al correo impuesto.registro@boyaca.gov.co y realizar el pago en el Banco de Occidente, Efecty o pago en línea por PSE. Para terminar el proceso debe dirigirse a la Oficina de Registro para efectuar el pago y trámite respectivo en esa dependencia.
9. El Registro público de la escritura, debe hacerse dentro de los dos meses siguientes a la firma de la misma. La constitución de hipoteca y de patrimonio de familia, tiene un término de 90 días para su registro, vencido este no es viable su inscripción y tendrá que repetirse la escritura.

GOBIERNO DE COLOMBIA

MinJusticia Ministerio de Justicia y del Derecho



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 74.372.566
HERNANDEZ CELY
APELLIDOS
CARLOS JULIO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-ABR-1975
DUITAMA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

13-FEB-1996 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

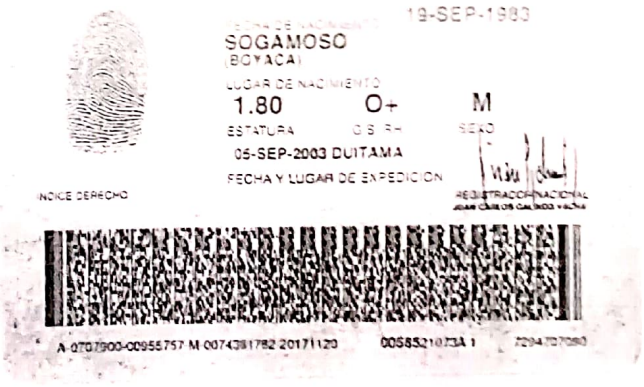
A-0707900-00157978-M-0074372566-20090530 0011954675A 1 7290000506



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 74.381.782
HERNANDEZ CELY
APELLIDOS
MARIO
NOMBRES

FIRMA



19-SEP-1983
FECHA DE NACIMIENTO
SOGAMOSO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
05-SEP-2003 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

A-0707900-00955757 M 0074381782 20171120 0058521073A 1 7294707080

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **46.669.616**

HERNANDEZ CELY

APELLIDOS

MARIA ADELIA

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-ABR-1969**

SOCHA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**O-**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

23-JUN-1992 DUITAMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0707900-00164154-F-0046669616-20090724 0013859492A 1 7300000515

Duitama (Boyacá), 04 de Diciembre de 2023

Señores:
CURADURÍA URBANA 1 DUITAMA

REF. PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

Respetados Señores:

Nosotros: **MARÍA ADELIA HERNÁNDEZ CELY,** identificada con cédula de ciudadanía número 46.669.616 de Duitama (Boyacá), **CARLOS JULIO HERNÁNDEZ CELY,** identificado con cédula de ciudadanía número 74.372.566 de Duitama y **MARIO HERNÁNDEZ CELY,** identificado con cédula de ciudadanía número 74.381.782 de Duitama (Boyacá), en pleno uso de nuestras facultades civiles y mentales, por medio de la presente manifestamos que otorgamos poder especial, amplio y suficiente a nuestro hermano **JUAN BAUTISTA HERNÁNDEZ CELY,** identificado con cédula de ciudadanía número 7.229.312 de Duitama (Boyacá), para que en nuestro nombre y representación firme, radique y lleve a cabo todos los trámites que se requieran para el proceso de subdivisión del predio denominado "EL EUCALIPTOS", ubicado en la Vereda La Parroquia de la ciudad de Duitama (Boyacá), identificado con matrícula inmobiliaria No. 074-127521, código catastral No. 00000000001313490000000000.

Para constancia firmamos el presente poder.

Atentamente,

FIRMA AUTENTICADA

MARÍA ADELIA HERNÁNDEZ CELY
C.C. 46.669.616 de Duitama (Boyacá)
Celular: 313 222 59 92

FIRMA AUTENTICADA

CARLOS JULIO HERNÁNDEZ CELY
C.C. 74.372.566 de Duitama (Boyacá)
Celular: 314 270 74 86

FIRMA AUTENTICADA

MARIO HERNÁNDEZ CELY
C.C. 74.381.782 de Duitama (Boyacá)
Celular: 310 511 12 81

Acepto,

JUAN BAUTISTA HERNÁNDEZ CELY
C.C. 7.229.312 de Duitama (Boyacá)
Celular: 322 390 43 36

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA
EL ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A:
Curaduria Urbana uno Dtma
FUE PRESENTADO PERSONALMENTE ENTE LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA BOYACÁ POR:
Carlos Julio. Hernandez Cely
QUIEN SE IDENTIFICO CON C.C. 74372566
DE Dtma Y T.P. — o
Y ADEMAS DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE LA AUTORIZA FUE PUESTA POR EL.(ELLA) EN CONSTANCIA SE FIRMA
Carlos Julio Hernandez Cely
DUITAMA 04 DIC 2023
Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Libia Paulina Gómez H.
NOTARIA SEGUNDA DUITAMA (BOY.)

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA
EL ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A:

Curaduria Urbana N1 Duitama

FUE PRESENTADO PERSONALMENTE ENTE LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA BOYACÁ POR:

Maria Adelia Hernandez Cely

QUIEN SE IDENTIFICO CON C.C 46 669 616

DE Duitama Y T.P. — o —

Y ADEMAS DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE LA AUTORIZA FUE PUESTA POR EL,(ELLA) EN CONSTANCIA SE FIRMA

DUITAMA 04 DIC 2023

Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Libia Paulina Gómez H.
NOTARIA
NOTARIA SEGUNDA DUITAMA (BOY)

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA
EL ANTERIOR ESCRITO DIRIGIDO A:

Curaduria Urbano N1 Duitama.

FUE PRESENTADO PERSONALMENTE ENTE LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA BOYACÁ POR:

Mario Hernandez Cely

QUIEN SE IDENTIFICO CON C.C. 74381782

DE Duitama Y T.P. — o —

Y ADEMAS DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE LA AUTORIZA FUE PUESTA POR EL,(ELLA) EN CONSTANCIA SE FIRMA

DUITAMA 04 DIC 2023

Libia Paulina Gómez Higuera
NOTARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Libia Paulina Gómez H.
NOTARIA
NOTARIA SEGUNDA DUITAMA (BOY)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.229.312

HERNANDEZ CELY

APELLIDOS

JUAN BAUTISTA

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-AGO-1972

SOCHA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

30-OCT-1991 DUITAMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0707900-01053129-M-0007229312-20181227

0063926272A 2

9906895337

República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre LISANDRO DE JESUS OLTA ROMERO

Cédula 74.380.803

Matrícula Profesional No **01-14505**

Resolución: 02-4506 - 06/09/2013

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA

SENA TOCAIMA



Presidente

República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 425327/2023

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO** , identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 74380803** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **SENA** , bajo la Licencia Profesional **No. 01-14505** con fecha de expedición del **6 de Septiembre de 2013.**

Que el(la) Señor(a) **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-14505** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **5 días del mes de Diciembre de 2023.**

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la anuencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

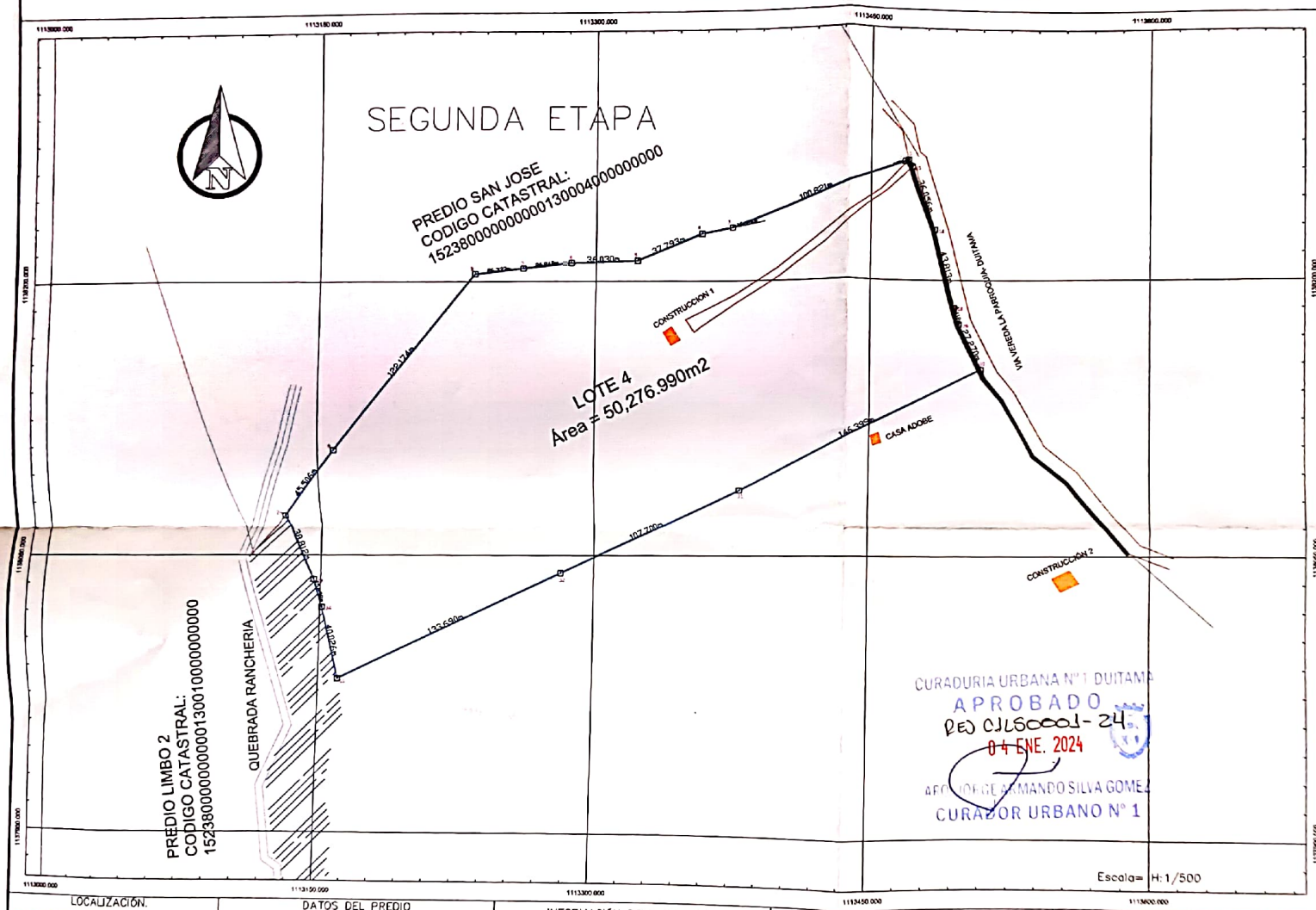
Notas 1- El anterior certificado no suple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.
2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.
3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.

DEPARTAMENTO DE : BOYACÁ

ANEXO B
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE : DUITAMA.

ZONA : VEREDA LA PARROQUIA



LINDEROS GENERALES PREDIO EUCALIPTO

COORDENADAS PROYECCIÓN MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ COD. EPSG 3116 PREDIO EUCALIPTO

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				8	1,138,204.154	1,113,234.274
8	7	N 83°33'16.95" E	26.333	7	1,138,207.110	1,113,260.440
7	6	N 83°33'16.95" E	26.248	6	1,138,210.057	1,113,286.522
6	5	N 88°14'37.84" E	36.030	5	1,138,211.161	1,113,322.535
5	4	N 87°13'01.72" E	37.793	4	1,138,223.796	1,113,357.379
4	3	N 79°31'49.88" E	18.914	3	1,138,228.869	1,113,374.012
3	2	N 69°25'14.01" E	100.821	2	1,138,264.308	1,113,468.399
2	1	N 68°19'21.28" E	2.019	1	1,138,265.021	1,113,470.287
1	15	S 28°14'49.35" E	4.261	15	1,138,261.267	1,113,472.304
15	14	S 29°35'10.86" E	36.056	14	1,138,227.404	1,113,484.887
14	18	S 14°07'27.31" E	43.813	18	1,138,184.915	1,113,495.379
18	29	S 15°28'17.41" E	9.412	29	1,138,175.888	1,113,498.042
29	30	S 28°15'08.87" E	27.270	30	1,138,151.431	1,113,510.104
30	31	S 63°29'53.23" E	146.389	31	1,138,085.857	1,113,378.162
31	32	S 64°57'28.45" E	107.700	32	1,138,040.370	1,113,281.586
32	33	S 64°32'18.56" E	133.660	33	1,137,982.894	1,113,160.681
33	34	N 14°18'57.46" E	40.028	34	1,138,021.679	1,113,150.984
34	23	N 16°56'25.80" W	15.898	23	1,138,036.888	1,113,146.362
23	24	N 27°56'08.83" W	38.812	24	1,138,072.362	1,113,130.805
24	8	N 38°07'28.78" E	45.506	8	1,138,108.160	1,113,158.899
8	8	N 38°12'45.44" E	122.174	8	1,138,204.154	1,113,234.274

AREA = 50,276.990 m2

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE 4	50,276.990m2

LOCALIZACION



LOCALIZACIÓN.



DATOS DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA: 074-127521

CÉDULA CATASTRAL: 00000000001313490000000000

NOMBRE DE PROPIETARIOS: FIRMAS Y CEDULA

MARIO HERNANDEZ CELY

CARLOS JULIO HERNANDEZ C. 74'372.566

MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY 46669616

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

COORDINATE SYSTEM.,MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ
EPSG 3116
DATUM: MAGNA
UNITS: METER.

PROYECTO

AMOJONAMIENTO PARA SUBDIVISIÓN RURAL EN EL PREDIO EUCALIPTO VEREDA LA PARROQUIA

Escala 1 / 1000

DATOS DEL TOPÓGRAFO

NOMBRE: LISANDRO DE JESUSCUTA.

LICENCIA PROFESIONAL: 01-14505 CPNT.

CALCULO: LISANDRO DE JESUS CUTA..

DIBUJO: LISANDRO DE JESUS CUTA.

FECHA LEVANTAMIENTO: 4 Noviembre 2022

FECHA POS-PROCESO: 15 Noviembre 2022

FIRMA TOPÓGRAFO:

CONVENCIONES.

VIA SERVIDUMBRE

LINDERO PREDIO EUCALIPTO

CONSTRUCCIÓN

PUNTO LINDERO

AFECTACIÓN VIA

REVISO: _____

APROBÓ: _____

FECHA: _____

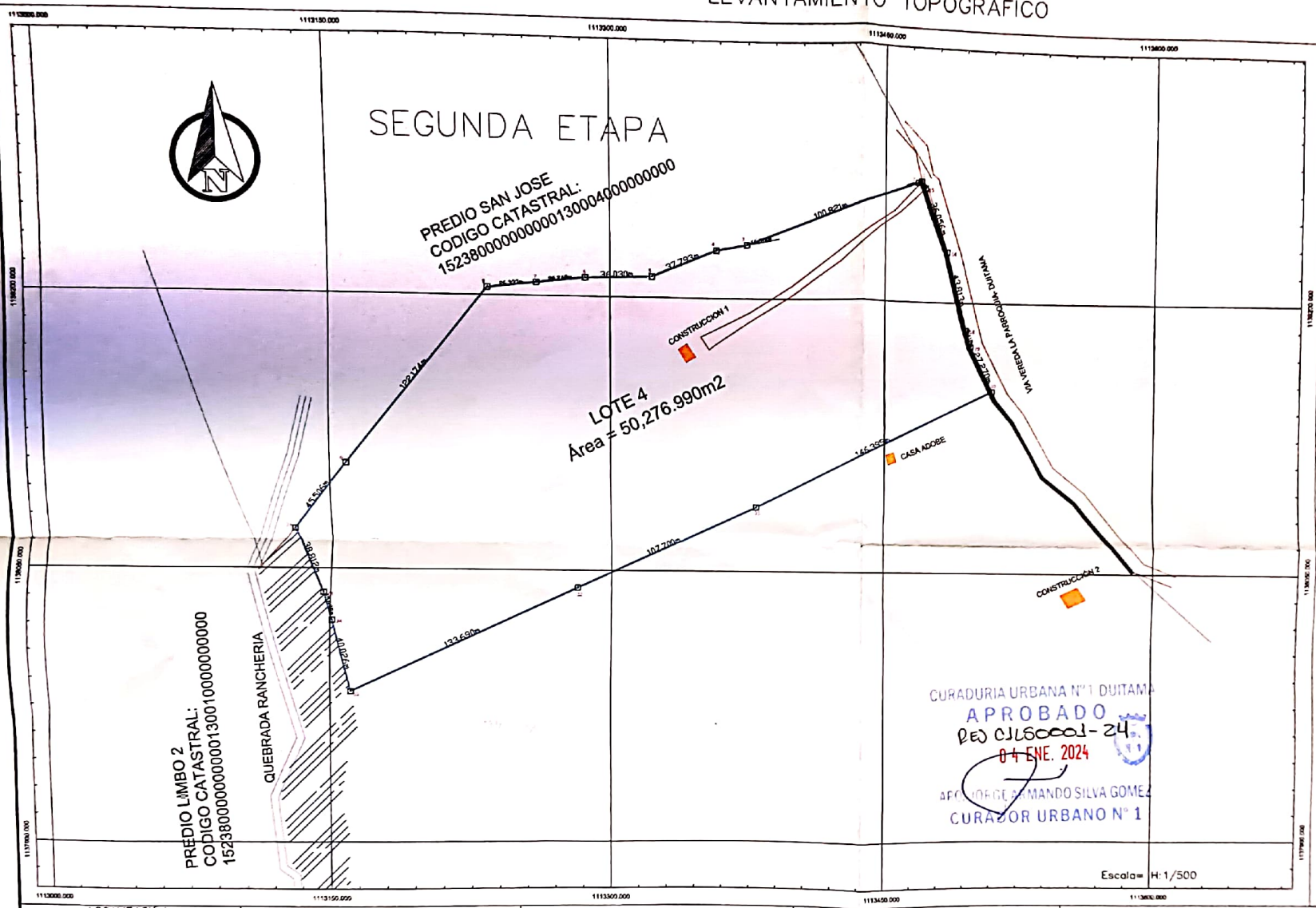
PLANO 1 DE 1

DEPARTAMENTO DE : BOYACÁ

ANEXO B
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE : DUITAMA.

ZONA : VEREDA LA PARROQUIA



LINDEROS GENERALES PREDIO EUCALIPTO

COORDENADAS PROYECCIÓN MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ COD: EPSG 3116 PREDIO EUCALIPTO

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				8	1,138,204.164	1,113,234.274
8	7	N 87°33'16.95" E	28.333	7	1,138,207.110	1,113,260.440
7	6	N 87°33'16.95" E	28.248	6	1,138,210.057	1,113,288.522
6	5	N 88°14'37.84" E	36.030	5	1,138,211.161	1,113,322.530
5	4	N 87°13'01.72" E	37.793	4	1,138,225.796	1,113,357.378
4	3	N 79°31'49.86" E	16.814	3	1,138,228.868	1,113,374.912
3	2	N 69°25'14.01" E	100.821	2	1,138,264.308	1,113,468.389
2	1	N 89°19'21.29" E	2.019	1	1,138,265.021	1,113,470.287
1	15	S 28°14'49.36" E	4.281	15	1,138,261.267	1,113,472.304
15	14	S 20°05'10.86" E	38.056	14	1,138,227.404	1,113,484.887
14	18	S 14°07'27.31" E	45.813	18	1,138,184.918	1,113,496.379
18	29	S 16°26'17.41" E	9.412	29	1,138,175.888	1,113,498.643
29	30	S 26°15'06.87" E	27.270	30	1,138,151.431	1,113,510.104
30	31	S 63°26'03.23" W	146.399	31	1,138,085.857	1,113,378.182
31	32	S 84°57'28.65" W	107.700	32	1,138,040.370	1,113,281.588
32	33	S 84°22'16.56" W	133.690	33	1,137,992.896	1,113,160.881
33	34	N 14°18'57.46" W	40.028	34	1,138,021.679	1,113,156.894
34	23	N 16°56'25.80" W	18.898	23	1,138,039.888	1,113,148.353
23	24	N 23°56'08.83" W	36.812	24	1,138,072.382	1,113,130.605
24	9	N 36°07'28.76" E	45.508	9	1,138,108.180	1,113,158.686
9	8	N 38°12'45.44" E	122.174	8	1,138,204.154	1,113,234.274
		AREA = 50,276.990 m2				

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE 4	50,276.990m2

LOCALIZACION



LOCALIZACIÓN.



DATOS DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA: 074-12752
CÉDULA CATASTRAL: 00000000001313490000000000

NOMBRE DE PROPIETARIOS: FIRMAS Y CEDULA

MARIO HERNANDEZ CELY 24'391782

CARLOS JULIO HERNANDEZ C. 74'372566

MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY 46669616

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

COORDINATE SYSTEM: MAGNA COLOMBIA BOGOTÁ EPSG 3116
DATUM: MAGNA
UNITS: METER.

PROYECTO

AMOJONAMIENTO PARA SUBDIVISIÓN RURAL EN EL PREDIO EUCALIPTO VEREDA LA PARROQUIA

Escala 1 / 1000

DATOS DEL TOPÓGRAFO

NOMBRE: LISANDRO DE JESUSCUTA.
LICENCIA PROFESIONAL: 01-14505 CPNT.
CALCULO: LISANDRO DE JESUS CUTA..
DIBUJO: LISANDRO DE JESUS CUTA.
FECHA LEVANTAMIENTO: 4 Noviembre 2022
FECHA POS-PROCESO: 15 Noviembre 2022
FIRMA TOPÓGRAFO:

CONVENCIONES.

VIA SERVIDUMBRE
PUNTO LINDERO
LINDERO PREDIO EUCALIPTO
AFECTACION VIA
CONSTRUCCIÓN

REVISO: _____

APROBÓ: _____

FECHA. _____

PLANO 1 DE 1

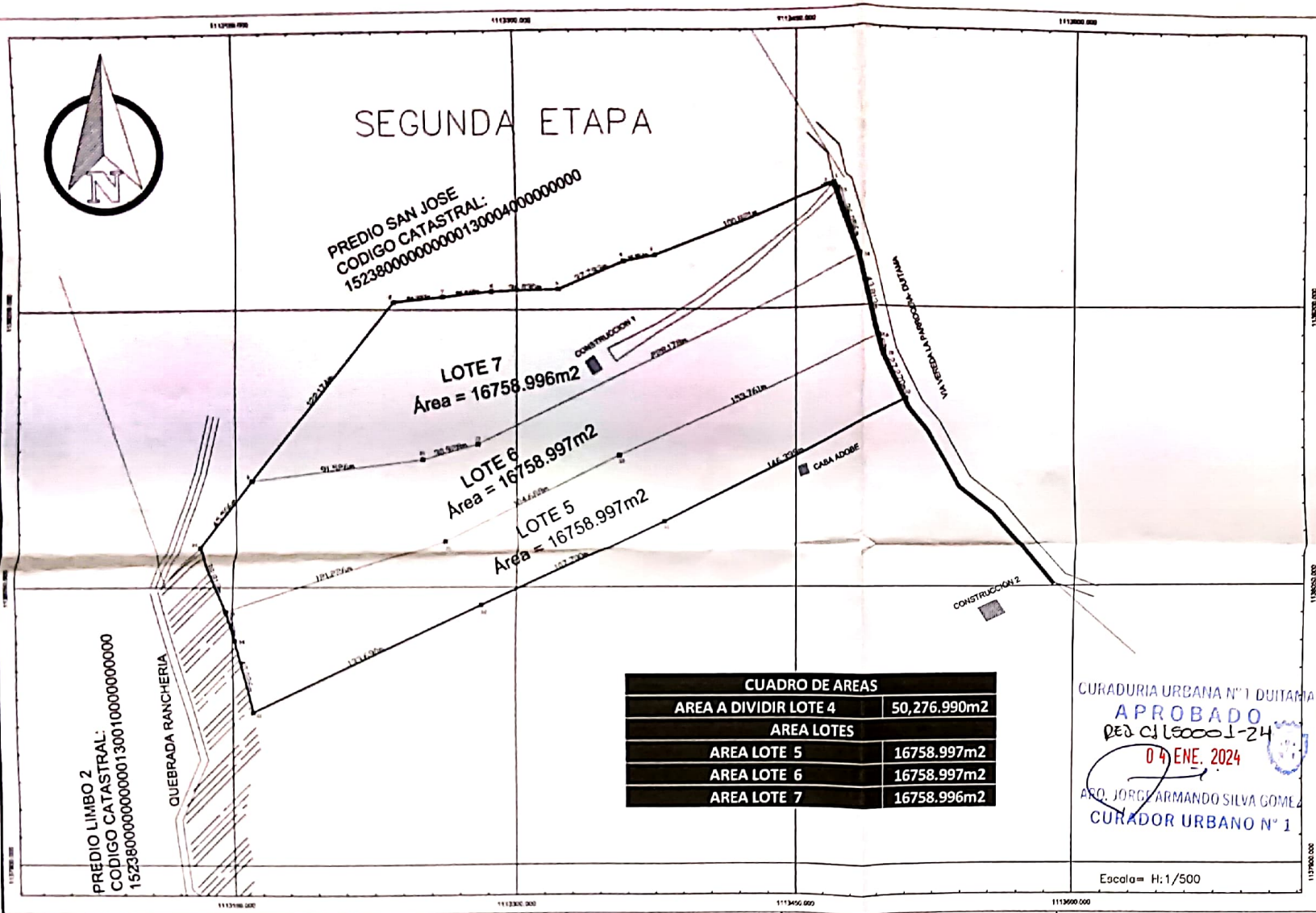
1

DEPARTAMENTO DE : BOYACÁ

ANEXO B
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE : DUITAMA.

ZONA : VEREDA LA PARROQUIA



CUADRO DE AREAS	
AREA A DIVIDIR LOTE 4	50,276.990m2
AREA LOTES	
AREA LOTE 5	16758.997m2
AREA LOTE 6	16758.997m2
AREA LOTE 7	16758.996m2

CURADURIA URBANA N° 1 DUITAMA
APROBADO
RES CJ 150001-24
04 ENE. 2024
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ
CURADOR URBANO N° 1

Escala= H:1/500

LINDEROS GENERALES PREDIO EUCALIPTO

COORDENADAS PROYECCIÓN MAGNA COLOMBIA BOGOTA COD. EPSG 3116 PREDIO EUCALIPTO

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS E	COORDENADAS N
6	7	N 69°49'46.68" E	30.92m	7	1,135,284.174	1,113,276.874
7	8	S 89°58'46.84" E	30.92m	8	1,135,297.116	1,113,246.888
8	9	S 89°58'46.84" E	30.92m	9	1,135,310.057	1,113,216.902
9	10	S 89°58'46.84" E	30.92m	10	1,135,322.999	1,113,186.916
10	11	S 89°58'46.84" E	30.92m	11	1,135,335.940	1,113,156.930
11	12	S 89°58'46.84" E	30.92m	12	1,135,348.882	1,113,126.944
12	13	S 89°58'46.84" E	30.92m	13	1,135,361.823	1,113,096.958
13	14	S 89°58'46.84" E	30.92m	14	1,135,374.765	1,113,066.972
14	15	S 89°58'46.84" E	30.92m	15	1,135,387.706	1,113,036.986
15	16	S 89°58'46.84" E	30.92m	16	1,135,400.648	1,113,007.000
16	17	S 89°58'46.84" E	30.92m	17	1,135,413.589	1,112,977.014
17	18	S 89°58'46.84" E	30.92m	18	1,135,426.531	1,112,947.028
18	19	S 89°58'46.84" E	30.92m	19	1,135,439.472	1,112,917.042
19	20	S 89°58'46.84" E	30.92m	20	1,135,452.414	1,112,887.056
20	21	S 89°58'46.84" E	30.92m	21	1,135,465.355	1,112,857.070
21	22	S 89°58'46.84" E	30.92m	22	1,135,478.297	1,112,827.084
22	23	S 89°58'46.84" E	30.92m	23	1,135,491.238	1,112,797.098
23	24	S 89°58'46.84" E	30.92m	24	1,135,504.180	1,112,767.112
24	25	S 89°58'46.84" E	30.92m	25	1,135,517.121	1,112,737.126
25	26	S 89°58'46.84" E	30.92m	26	1,135,530.063	1,112,707.140
26	27	S 89°58'46.84" E	30.92m	27	1,135,543.004	1,112,677.154
27	28	S 89°58'46.84" E	30.92m	28	1,135,555.946	1,112,647.168
28	29	S 89°58'46.84" E	30.92m	29	1,135,568.887	1,112,617.182
29	30	S 89°58'46.84" E	30.92m	30	1,135,581.829	1,112,587.196
30	31	S 89°58'46.84" E	30.92m	31	1,135,594.770	1,112,557.210
31	32	S 89°58'46.84" E	30.92m	32	1,135,607.712	1,112,527.224
32	33	S 89°58'46.84" E	30.92m	33	1,135,620.653	1,112,497.238
33	34	S 89°58'46.84" E	30.92m	34	1,135,633.595	1,112,467.252
34	35	S 89°58'46.84" E	30.92m	35	1,135,646.536	1,112,437.266
35	36	S 89°58'46.84" E	30.92m	36	1,135,659.478	1,112,407.280
36	37	S 89°58'46.84" E	30.92m	37	1,135,672.419	1,112,377.294
37	38	S 89°58'46.84" E	30.92m	38	1,135,685.361	1,112,347.308
38	39	S 89°58'46.84" E	30.92m	39	1,135,698.302	1,112,317.322
39	40	S 89°58'46.84" E	30.92m	40	1,135,711.244	1,112,287.336
40	41	S 89°58'46.84" E	30.92m	41	1,135,724.185	1,112,257.350
41	42	S 89°58'46.84" E	30.92m	42	1,135,737.127	1,112,227.364
42	43	S 89°58'46.84" E	30.92m	43	1,135,750.068	1,112,197.378
43	44	S 89°58'46.84" E	30.92m	44	1,135,763.010	1,112,167.392
44	45	S 89°58'46.84" E	30.92m	45	1,135,775.951	1,112,137.406
45	46	S 89°58'46.84" E	30.92m	46	1,135,788.893	1,112,107.420
46	47	S 89°58'46.84" E	30.92m	47	1,135,801.834	1,112,077.434
47	48	S 89°58'46.84" E	30.92m	48	1,135,814.776	1,112,047.448
48	49	S 89°58'46.84" E	30.92m	49	1,135,827.717	1,112,017.462
49	50	S 89°58'46.84" E	30.92m	50	1,135,840.659	1,111,987.476
50	51	S 89°58'46.84" E	30.92m	51	1,135,853.600	1,111,957.490
51	52	S 89°58'46.84" E	30.92m	52	1,135,866.542	1,111,927.504
52	53	S 89°58'46.84" E	30.92m	53	1,135,879.483	1,111,897.518
53	54	S 89°58'46.84" E	30.92m	54	1,135,892.425	1,111,867.532
54	55	S 89°58'46.84" E	30.92m	55	1,135,905.366	1,111,837.546
55	56	S 89°58'46.84" E	30.92m	56	1,135,918.308	1,111,807.560
56	57	S 89°58'46.84" E	30.92m	57	1,135,931.249	1,111,777.574
57	58	S 89°58'46.84" E	30.92m	58	1,135,944.191	1,111,747.588
58	59	S 89°58'46.84" E	30.92m	59	1,135,957.132	1,111,717.602
59	60	S 89°58'46.84" E	30.92m	60	1,135,970.074	1,111,687.616
60	61	S 89°58'46.84" E	30.92m	61	1,135,983.015	1,111,657.630
61	62	S 89°58'46.84" E	30.92m	62	1,135,995.957	1,111,627.644
62	63	S 89°58'46.84" E	30.92m	63	1,136,008.898	1,111,597.658
63	64	S 89°58'46.84" E	30.92m	64	1,136,021.840	1,111,567.672
64	65	S 89°58'46.84" E	30.92m	65	1,136,034.781	1,111,537.686
65	66	S 89°58'46.84" E	30.92m	66	1,136,047.723	1,111,507.700
66	67	S 89°58'46.84" E	30.92m	67	1,136,060.664	1,111,477.714
67	68	S 89°58'46.84" E	30.92m	68	1,136,073.606	1,111,447.728
68	69	S 89°58'46.84" E	30.92m	69	1,136,086.547	1,111,417.742
69	70	S 89°58'46.84" E	30.92m	70	1,136,099.489	1,111,387.756
70	71	S 89°58'46.84" E	30.92m	71	1,136,112.430	1,111,357.770
71	72	S 89°58'46.84" E	30.92m	72	1,136,125.372	1,111,327.784
72	73	S 89°58'46.84" E	30.92m	73	1,136,138.313	1,111,297.798
73	74	S 89°58'46.84" E	30.92m	74	1,136,151.255	1,111,267.812
74	75	S 89°58'46.84" E	30.92m	75	1,136,164.196	1,111,237.826
75	76	S 89°58'46.84" E	30.92m	76	1,136,177.138	1,111,207.840
76	77	S 89°58'46.84" E	30.92m	77	1,136,190.079	1,111,177.854
77	78	S 89°58'46.84" E	30.92m	78	1,136,203.021	1,111,147.868
78	79	S 89°58'46.84" E	30.92m	79	1,136,215.962	1,111,117.882
79	80	S 89°58'46.84" E	30.92m	80	1,136,228.904	1,111,087.896
80	81	S 89°58'46.84" E	30.92m	81	1,136,241.845	1,111,057.910
81	82	S 89°58'46.84" E	30.92m	82	1,136,254.787	1,111,027.924
82	83	S 89°58'46.84" E	30.92m	83	1,136,267.728	1,110,997.938
83	84	S 89°58'46.84" E	30.92m	84	1,136,280.670	1,110,967.952
84	85	S 89°58'46.84" E	30.92m	85	1,136,293.611	1,110,937.966
85	86	S 89°58'46.84" E	30.92m	86	1,136,306.553	1,110,907.980
86	87	S 89°58'46.84" E	30.92m	87	1,136,319.494	1,110,877.994
87	88	S 89°58'46.84" E	30.92m	88	1,136,332.436	1,110,848.008
88	89	S 89°58'46.84" E	30.92m	89	1,136,345.377	1,110,818.022
89	90	S 89°58'46.84" E	30.92m	90	1,136,358.319	1,110,788.036
90	91	S 89°58'46.84" E	30.92m	91	1,136,371.260	1,110,758.050
91	92	S 89°58'46.84" E	30.92m	92	1,136,384.202	1,110,728.064
92	93	S 89°58'46.84" E	30.92m	93	1,136,397.143	1,110,698.078
93	94	S 89°58'46.84" E	30.92m	94	1,136,410.085	1,110,668.092
94	95	S 89°58'46.84" E	30.92m	95	1,136,423.026	1,110,638.106
95	96	S 89°58'46.84" E	30.92m	96	1,136,435.968	1,110,608.120
96	97	S 89°58'46.84" E	30.92m	97	1,136,448.909	1,110,578.134
97	98	S 89°58'46.84" E	30.92m	98	1,136,461.851	1,110,548.148
98	99	S 89°58'46.84" E	30.92m	99	1,136,474.792	1,110,518.162
99	100	S 89°58'46.84" E	30.92m	100	1,136,487.734	1,110,488.176
100	101	S 89°58'46.84" E	30.92m	101	1,136,500.675	1,110,458.190
101	102	S 89°58'46.84" E	30.92m	102	1,136,513.617	1,110,428.204
102	103	S 89°58'46.84" E	30.92m	103	1,136,526.558	1,110,398.218
103	104	S 89°58'46.84" E	30.92m	104	1,136,539.500	1,110,368.232
104	105	S 89°58'46.84" E	30.92m	105	1,136,552.441	1,110,338.246
105	106	S 89°58'46.84" E	30.92m	106	1,136,565.383	1,110,308.260
106	107	S 89°58'46.84" E	30.92m	107	1,136,578.324	1,110,278.274
107	108	S 89°58'46.84" E	30.92m	108	1,136,591.266	1,110,248.288
108	109	S 89°58'46.84" E	30.92m	109	1,136,604.207	1,110,218.302
109	110	S 89°58'46.84" E	30.92m	110	1,136,617.149	1,110,188.316
110	111	S 89°58'46.84" E	30.92m	111	1,136,630.090	1,110,158.330
111	112	S 89°58'46.84" E	30.92m	112	1,136,643.032	1,110,128.344
112	113	S 89°58'46.84" E	30.92m	113	1,136,655.973	1,110,098.358
113	114	S 89°58'46.84" E	30.92m	114	1,136,668.915	1,110,068.372
114	115	S 89°58'46.84" E	30.92m	115	1,136,681.856	1,110,038.386
115	116	S 89°58'46.84" E	30.92m	116	1,136,694.798	1,110,008.400
116	117	S 89°58'46.84" E	30.92m	117	1,136,707.739	1,109,978.414
117	118	S 89°58'46.84" E	30.92m	118	1,136,720.681	1,109,948.428
118	119	S 89°58'46.84" E	30.92m	119	1,136,733.622	1,109,918.442
119	120	S 89°58'46.84" E	30.92m	120	1,136,746.564	1,109,888.456
120	121	S 89°58'46.84" E	30.92m	121	1,136,759.505	1,109,858.470
121	122	S 89°58'46.84" E	30.92m	122	1,136,772.447	1,109,828.484
122	123	S 89°58'46.84" E	30.92m	123	1,136,785.388	1,109,798.498
123	124	S 89°58'46.84" E	30.92m	124	1,136,798.330	1,109,768.512
124	125	S 89°58'46.84" E	30.92m	125	1,136,811.271	1,109,738.526
125	126	S 89°58'46.84" E	30.92m	126	1,136,824.213	1,109,708.540
126	127	S 89°58'46.84" E	30.92m	127	1,136,837.154	1,109,678.554
127	128	S 89°58'46.84" E	30.92m	128	1,136,850.096	1,109,648.568
128	129	S 89°58'46.84" E	30.92m	129	1,136,863.037	1,109,618.582
129	130	S 89°58'46.84" E	30.92m	130	1,136,875.979	1,109,588.596
130	131	S 89°58'46.84" E	30.92m	131	1,136,888.920	1,109,558.610
131	132	S 89°58'46.84" E	30.92m	132	1,136,901.862	1,109,528.624
132	133	S 89°58'46.84" E	30.92m	133	1,136,914.803	1,109,498.638
133	134	S 89°58'46.84" E	30.92m	134	1,136,927.745	1,109,468.652
134	135	S 89°58'46.84" E	30.92m	135	1,136,940.686	1,109,438.666
135	136	S 89°58'46.84" E	30.92m	136	1,136,953.628	1,109,408.680
136	137	S 89°58'46.84" E	30.92m	137	1,136,966.569	1,109,378.694
137	138	S 89°58'46.84" E	30.92m	138	1,136,979.511	1,109,348.708
138	139	S 89°58'46.84" E	30.92m	139	1,136,992.452	1,109,318.722
139	140	S 89°58'46.84" E	30.92m	140	1,137,005.394	1,109,288.736
140	141	S 89°58'46.84" E	30.92m	141	1,137,018.335	1,109,258.750
141	142	S 89°58'46.84" E	30.92m	142	1,137,031.277	1,109,228.764
142	143	S 89°58'46.84" E	30.92m	143	1,137,044.218	1,109,198.778
143	144	S 89°58'46.84" E	30.92m	144	1,137,057.160	1,109,168.792
144	145	S 89°58'46.84" E	30.92m	145	1,137,070.101	1,109,138.806
145	146	S 89°58'46.84" E	30.92m	146	1,137,083.043	1,109,108.820
146	147	S 89°58'46.84" E	30.92m	147	1,137,095.984	1,109,078.834
147	148	S 89°58'46.84" E	30.92m	148	1,137,108.926	1,109,048.848
148	149	S 89°58'46.84" E	30.92m	149	1,137,121.867	1,109,018.862
149	150	S 89°58'46.84" E	30.92m	150	1,137,134.809	1,108,988.876
150	151	S 89°58'46.84" E	30.92m	151	1,137,147.750	1,108,958.890
151	152	S 89°58'46.84" E	30.92m	152	1,137,160.692	1,108,928.904
152	153	S 89°58'46.84" E	30.92m	153	1,137,173.633	1,108,898.918
153	154	S 89°58'46.84" E	30.92m	154	1,137,186.575	1,108,868.932
154	155	S 89°58'46.84" E	30.92m	155	1,137,199.516	1,108,838.946
155	156	S 89°58'46.84" E	30.92m	156	1,137,212.458	1,108,808.960
156	157	S 89°58'46.84" E	30.92m	157	1,137,225.399	1,108,778.974
157	158	S 89°58'46.84" E	30.92m	158	1,137,238.341	1,108,748.988
158	159	S 89°58'46.84" E	30.92m	159	1,137,251.282	1,108,719.002
159	160	S 89°58'46.84" E	30.92m	160	1,137,264.224	1,108,689.016
160	161	S 89°58'46.84" E	30.92m	161	1,137,277.165	1,108,659.030
161	162	S 89°58'46.84" E	30.92m	162	1,137,290.107	1,108,629.044
162	163	S 89°58'46.84" E	30.92m	163	1,137,303.048	1,108,599.058
163	164	S 89°58'46.84" E	30.92m	164	1,137,315.990	1,108,569.072
164	165	S 89°58'46.84" E	30.92m	165	1,137,328.931	1,108,539.086
165	166	S 89°58'46.84" E	30.92m	166	1,137,341.873	1,108,509.100
166	167	S 89°58'46.84" E	30.92m	167	1,137,354.814	1,108,479.114
167	168	S 89°58'46.84" E	30.92m	168	1,137,367.756	1,108,449.128
168	169	S 89°58'46.84" E	30.92m	169	1,137,380.697	1,108,419.142
169	170	S 89°58'46.84" E	30.92m	170	1,137,393.639	1,108,389.156
170	171	S 89°58'46.84" E	30.92m	171	1,137,406.580	1,108,359.170
171	172	S 89°58'46.84" E	30.92m	172	1,137,419.522	1,108,329.184
172	173	S 89°58'46.84" E	30.92m	173	1,137,432.463	1,108,299.198
173	174	S 89°58'46.84" E	30.92m	174	1,137,445.405	1,108,269.212
174	175	S 89°58'46.84" E	30.92m	175	1,137,458.346	1,108,239.226
175	176	S 89°58'46.84" E	30.92m	176	1,137,471.288	1,108,209.240
176	177	S 89°58'46.84" E	30.92m	177	1,137,484.229	1,108,179.254
177	178	S 89°58'46.84" E	30.92m	178	1,137,497.171	1,108,149.268
178	179	S 89°58'46.84" E	30.92m	179	1,137,510.112	1,108,119.282
179	180	S 89°58'46.84" E	30.92m	180	1,137,523.054	1,108,089.296
180	181	S 89°58'46.84" E	30.92m	181	1,137,535.995	1,108,059.310
181	182	S 89°58'46.84" E	30.92m	182	1,137,548.937	1,108,029.324
182	183	S 89°58'46.84" E	30.92m	183	1,137,561.878	1,107,999.338
183	184	S 89°58'46.84" E	30.92m	184	1,137,574.820	1,107,969.352
184	185	S 89°58'46.84" E	30.92m	185	1,137,587.761	1,107,939.366
185	186	S 89°58'46.84" E	30.92m	186	1,137,600.703	1,107,909.380
186	187	S 89°58'46.84" E	30.92m	187	1,137,613.644	1,107,879.394
187	188	S 89°58'46.84" E	30.92m	188	1,137,626.586	1,107,849.408
188	189	S 89°58'46.84" E	30.92m	189	1,137,639.527	1,107,819.422
189	190	S 89°58'46.84" E	30.92m	190	1,137,652.469	1,107,789.436
190	191	S 89°58'46.84" E	30.92m	191	1,137,665.410	1,107,759.450
191	192	S 89°58'46.84" E	30.92m	192	1,137,678.352	1,107,729.464
192	193	S 89°58'46.84" E	30.92m	193	1,137,691.293	1,107,699.478
193	194	S 89°58'46.84" E	30.92m	194	1,137,704.235	1,107,669.492
194	195	S 89°58'46.84" E	30.92m	195	1,137,717.176	1,107,639.506
195	196	S 89°58'46.84" E	30.92m	196	1,137,730.118	1,107,609.520
196	197	S 89°58'46.84" E	30.92m	197	1,137,743.059	1,107,579.534
197	198	S 89°58'46.84" E	30.92m	198	1,137,756.001	1,107,549.548
198	199	S 89°58'46.84" E	30.92m	199	1,137,768.942	1,107,519.562
199	200	S 89°58'46.84" E	30.92m	200	1,137,781.884	1,107,489.576
200	201	S 89°58'46.84" E	30.92m	201	1,137,794.825	1,107,459.590
201	202	S 89°58'46.84" E	30.92m	202	1,137,807.767	1,107,429.604
202	203	S 89°58'46.84" E	30.92m	203	1,137,820.708	1,107,399.618
203	204	S 89°58'46.84" E	30.92m	204	1,137,833.650	1,107,369.632
204	205	S 89°58'46.84" E	30.92m	205	1,137,846.591	1,107,339.646
205	206	S 89°58'46.84" E	30.92m	206	1,137,859.533	1,107,309.660
206	207	S 89°58'46.84" E	30.92m	207	1,137,872.474	1,107,279.674
207	208	S 89°58'46.84" E	30.92m	208	1,137,885.416	1,107,249.688
208	209	S 89°58'46.84" E	30.92m	209	1,137,898.357	1,107,219.702
209	210	S 89°58'46.84" E	30.92m	210	1,137,911.299	1,107,189.716
210	211	S 89°58'46.84" E	30.92m	211	1,137,924.240	1,107,159.730
211	212	S 89°58'46.84" E	30.92m	212	1,137,937.182	1,107,129.744
212	213	S 89°58'46.84" E	30.92m	213	1,137,950.123	1,107,099.758
213	214	S 89°58'46.84" E	30.92m	214	1,137,963.065	1,107,069.772
214	215	S 89°58'46.84" E	30.92m	215	1,137,976.006	1,107,039.786
215	216	S 89°58'46.84" E	30.92m	216	1,137,988.948	1,107,009.800
216	217	S 89°58'46.84" E	30.92m	217	1,138,001.889	1,106,979.814
217	218	S 89°58'46.84" E	30.92m	218	1,138,014.831	1,106,949.828
218	219	S 89°58'46.84" E	30.92m	219	1,138,027.772	1,106,919.842
219	220	S 89°58'46.84" E	30.92m	220	1,138,040.714	1,106,889.856
220	221	S 89°58'46.84" E	30.92m	221	1,138,053.655	1,106,859.870
221	222	S 89°58'46.84" E	30.92m	222	1,138,066.597	1,106,829.884
222	223	S 89°58'46.84" E	30.92m	223	1,138,079.538	1,106,799.898
223	224	S 89°58'46.84" E	30.92m	224	1,138,092.480	1,106,769.912
224	225	S 89°58'46.84" E	30.92m	225	1,138,105.421	1,106,739.926
225	226	S 89°58'46.84" E	30.92m	226	1,138,118.363	1,106,709.940
226	227	S 89°58'46.84" E	30.92m	227	1,138,131.304	1,106,679.954
227	228	S 89°58'46.84" E	30.92m	228	1,138,144.246	1,106,649.968
228	229	S 89°58'46.84" E	30.92m	229	1,138,157.187	1,106,619.982
229	230	S 89°58'46.84" E	30.92m	230	1,138,170.129	1,106,589.996
230	231	S 89°58'46.84" E	30.92m	231	1,138,183.070	1,106,560.010
231	232	S 89°58'46.84" E	30.92m	232	1,138,196.012	1,106,530.024
232	233	S 89°58'46.84" E	30.92m	233	1,138,208.953	1,106,500.038
233	234	S 89°58'46.84" E	30.92m	234	1,138,221.895	1,106,470.052
234	235	S 89°58'46.84" E	30.92m	235	1,138,234.836	1,106,440.066
235	236	S 89°58'46.84" E	30.92m	236	1,138,247.778	1,106,410.080
236	237	S 89°58'46.84" E	30.92m	237	1,138,260.719	1,106,380.094
237	238	S 89°58'46.84" E	30.92m	238	1,138,273.661	1,106,350.108
238	239	S 89°58'46.84" E	30.92m	239	1,138,286.602	1,106,320.122
239	240	S 89°58'46.84" E	30.92m	240	1,138,299.544	1,106,290.136
240	241	S 89°58'46.84" E	30.92m	241	1,138,312.485	1,106,260.150
241	242	S 89°58'46.84" E	30.92m	242	1,138,325.427	1,106,230.164
242	243	S 89°58'46.84" E	30.92m	243	1,138,338.368	1,106,200.178
243	244	S 89°58'46.84" E	30.92m	244	1,138,351.310	1,106,170.192
244	245	S 89°58'46.84" E	30.92m	245	1,138,364.251	1,106,140.206
245	246	S 89°58'46.84" E	30.92m	246	1,138,377.193	1,106,110.220
246	247	S 89°58'46.84" E	30.92m	247	1,138,390.134	1,106,080.234
247	248	S 89°58'46.84" E	30.92m	248	1,138,403.076	1,106,050.248
248	249	S 89°58'46.84" E	30.92m	249	1,138,416.017	1,106,020.262
249	250	S 89°58'46.84" E	30.92m	250	1,138,428.959	1,105,990.276
250	251	S 89°58'46.84" E	30.92m	251	1,138,441.900	1,105,960.290
251	252	S 89°58'46.84" E	30.92m	252	1,138,454.842	1,105,930.304
252	253	S 89°58'46.84" E	30.92m	253	1,138,467.783	1,105,900.318
253	254	S 89°58'46.84" E	30.92m	254	1,138,480.725	1,105,870.332
254	255	S 89°58'46.84" E	30.92m	255	1,138,493.666	1,105,840.346
255	256	S 89°58'46.84" E	30.92m	256	1,138,506.608	1,105,810.360
256	257	S 89°58'46.84" E	30.92m	257	1,138,519.549	1,105,780.374
257	258	S 89°58'46.84" E	30.92m	258	1,138,532.491	1,105,750.388
258	259	S 89°58'46.84" E	30.92m	259	1,138,545.432	1,105,720.402
259	260	S 89°58'46.84" E	30.92m	260	1,138,558.374	1,105,690.416
260	261	S 89°58'46.84" E	30.92m	261	1,138,571.315	1,105,660.430
261	262	S 89°58'46.84" E	30.92m	262	1,138,584.257	1,105,630.444
262	263	S 89°58'46.84" E	30.92m	263	1,138,597.198	1,105,600.458
263	264	S 89°58'46.84" E	30.92m	264	1,138,610.140	1,105,570.472
264	265	S 89°58'46.84" E	30.92m	265	1,138,623.081	1,105,540.486
265	266	S 89°58'46.84" E	30.92m	266	1,138,636.023	1,105,510.500
266	267	S 89°58'46.84" E	30.92m	267	1,138,648.964	1,105,480.514
267	268	S 89°58'46.84" E	30.92m	268	1,138,661.906	1,105,450.528
268	269	S 89°58'46.84" E	30.92m	269	1,138,674.847	1,105,420.542
269	270	S 89°58'46.84" E	30.92m	270	1,138,687.789	1,105,390.556
270	271	S 89°58'46.84" E	30.92m	271	1,138,700.730	1,105,360.570
271	272	S 89°58'46.84" E	30.92m	272	1,138,713.672	1,105,330.584
272	273	S 89°58'46.84" E	30.92m	273	1,138,726.613	1,105,300.598
273	274	S 89°58'46.84" E	30.92m	274	1,138,739.555	1,105,270.612
274	275	S 89°58'46.84" E	30.92m	275	1,138,752.496	1,105,240.626
275	276	S 89°58'46.84" E	30.92m	276	1,138,765.438	1,105,210.640
276	277	S 89°58'46.84" E	30.92m	277	1,138,778.379	1,105,180.654
277	278	S 89°58'46.84" E	30.92m	278	1,138,791.321	1,105,150.668
278	279	S 89°58'46.84" E	30.92m	279	1,138,804.262	1,105,120.682
279	280	S 89°58'46.84" E	30.92m	280	1,138,817.204	1,105,090.696
280	281	S 89°58'46.84" E	30.92m	281	1,138,830.145	1,105,060.710
281	282	S 89°58'46.84" E	30.92m	282	1,138,843.087	1,105,030.724
282	283	S 89°58'46.84" E	30.92m	283	1,138,856.028	1,105,000.738
283	284	S 89°58'46.84" E	30.92m	284	1,138,868.970	1,104,970.752
284	285	S 89°58'46.84" E	30.92m	285	1,138,881.911	1,104,940.766
285	286	S 89°58'46.84" E	30.92m	286	1,138,894.853	1,104,910.780
286	287	S 89°58'46.84" E	30.92m	287	1,138,907.794	1,104,880.794
287	288	S 89°58'46.84" E	30.92m	288	1,138,920.736	1,104,850.808
288	289	S 89°58'46.84" E	30.92m	289	1,138,933.677	1,104,820.822
289	290	S 89°58'46.84" E	30.92m	290	1,138,946.619	1,104,790.836
290	291	S 89°58'46.84" E	30.92m	291	1,138,959.560	1,104,760.850
291	292	S 89°58'46.84" E	30.92m	292	1,138,972.502	1,104,730.864
292	293	S 89°58'46.84" E	30.92m	293	1,138,985.443	1,104,700.878
293	294	S 89°58'46.84" E	30.92m	294	1,138,998.385	1,104,670.892
294	295	S 89°58'46.84" E	30.92m	295	1,139,011.326	1,104,640.906
295	296	S 89°58'46.84" E	30.92m	296	1,139,024.268	1,104,610.920
296	297	S 89°58'46.84" E	30.92m	297	1,139,037.209	1,104,580.934
297	298	S 89°58'46.84" E	30.92m	298	1,139,050.151	1,104,550.948
298	299	S 89°58'46.84" E

CURADURIA URBANA

Jorge Armando Silva Gómez
NIT 11.344.990-3
Calle 16 14-68 Oficina 310
Tel: 3232885391
Duitama - Colombia
curaduriaurbana1duitama@gmail.com
www.curaduriaurbana1duitama.com

Factura electronica de venta
No. CU1D 1666

Señores	Carlos Julio Hernandez Cely		
NIT	74.372.566-1	Teléfono	(608) 3138316948 - Ext. 000
Dirección	VDA LA PARROQUIA	Ciudad	Duitama - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	13/12/2023, 16:25
Expedición	13/12/2023, 16:25
Vencimiento	13/12/2023

Ítem	Cantidad	Nombre producto	Vr. Total
1	1.00	Licencia de Subdivision Modalidad Rural	1,263,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón doscientos sesenta y tres mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pagos por cuenta Bancaria Curaduría $ 1,263,000.00

Total Bruto	1,061,344.54
IVA 19%	201,655.46
Total a Pagar	1,263,000.00

Observaciones:
FAVOR REALIZAR EL PAGO A LA CUENTA DE AHORROS No.262-257438-42; A NOMBRE DE JORGE ARMANDO SILVA GOMEZ
15238-1-23-0222

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764051507902 aprobado en 20230710 prefijo CU1D desde el número 1325 al 3000
Vigencia: 6 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 6910 Actividades jurídicas Tarifa 19
CUFE: fdea08707ab04e2546979fdfe189170caaf0272f623413e1895a69a200d6770a05732413c16116aaf4d348828604cada

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CURADURÍA URBANA N.° 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA 1 DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

FORMATO DE REVISION E INFORMACION DE PROYECTOS - ANEXO

Revisión general (decreto 1077 – mayo de 2015 – art 2.2.6.1.2.1 párrafo 1)

N° DE RADICACIÓN: __15238-1-23-0222

REVISION DEL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS – (ELEMENTOS JURIDICOS)

	SI	NO	N/A
1. **FORMULARIO ÚNICO NACIONAL (Adoptado por el MVCT)** *Verificar que este diligenciado en tinta y campos completos.*	X	☐	☐
2. **RELACION DE LA DIRECION DE LOS PREDIOS COLINDANTES AL PROYECTO** *Los predios colindantes son los que tienen un lindero en común con el inmueble(s) objeto de solicitud.*	X ☐	☐	☐
3. **COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE** *Verificar si es persona natural la cedula de ciudadanía o extranjería. Si es persona jurídica, verificar nombre de la sociedad, vigencia, datos de representante legal, certificado de existencia y representación legal no mayor a (30) días de expedido.*	X ☐	☐	☐
4. **COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION** *Verificar propietario del inmueble, numero de matrícula inmobiliaria que haya sido expedida antes de 30 días contando la fecha*	X	☐	☐
5. **COPIA DEL DOCUMENTO O DECLARACION PRIVADA IMPUESTO** *Predial del último año en relación con el inmueble(s) objeto de solicitud donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio (no se exigirá este requisito cuando exista otro documento que pueda establecer la dirección del predio)*	☐ X	☐	☐
6. **COPIA DE ACTA DE ÓRGANO COMPETENTE DE ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL** *O del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento autorizando la ejecución de las obras ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, o demolición de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.*	☐	☐	X ☐
7. **PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE OTORGADO ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE** *En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar la debida autorización o representación y la aceptación tanto de apoderado o mandatario.*	X ☐	☐	☐
8. **COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES** *Cuando se trate de otras modalidades distintas a obra nueva y se radique ante la autoridad distinta a la original.*	☐	☐	X ☐
9. **APROBACIÓN MINISTERIO DE CULTURA O ENTIDAD COMPETENTE** *Si es inmueble de interés cultural*	☐	☐	X ☐

10. DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO *Que indique la antigüedad de la edificación para el reconocimiento de edificaciones.*	☐	☐	☐

Una vez revisada la documentación adjunta a la solicitud de Licencia de Subdivisión se evidencia que cumple con los requisitos establecidos en los Decretos 1077 de 2015 y 1783 de 2021 y la Resolución 1025 de 2021, en razón de lo anterior se emite **VIABILIDAD JURIDICA**

NOMBRE: LEIDY ANGELICA SACHICA CACERES

FIRMA: _____

FECHA DE REVISION: 22/12/2023

CURADURÍA URBANA N.º 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA 1
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

FORMATO DE REVISION E INFORMACION DE PROYECTOS - ANEXO

Revisión general (decreto 1077 – mayo de 2015 – art-2.2.6.1.2.1 párrafo 1)

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ***(CONTENIDO EN FISICO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO)***

N° DE RADICACIÓN: 15238-1-23-0222

	SI	NO	N/A
1. ANTEPROYECTO O AUTORIZACION DE INTERVENCION EN **BIENES DE INTERES CULTURAL (BIC)** O EN INMUEBLES COLINDANTES O LOCALIZADOS DENTRO DE SU AREA DE INFLUENCIA.	☐	☐	■
2. PLANOS ARQUITECTONICOS			
2.1 ROTULO			
• DIRECCION: _____	☐	■	☐
• FIRMA DEL ARQUITECTO: _____	■	☐	☐
• NUMERO DE MATRICULA DEL ARQUITECTO: _____	☐	■	☐
• ESCALA: _____	■	☐	☐
2.2 CARACTERISTICAS DEL PREDIO			
• PLANO DE LOCALIZACION E IDENTIFICACION: _____	■	☐	☐
• SECCION VIAL: _____	■	☐	☐
• NOMENCLATURA VIAL: _____	■	☐	☐
• LINDEROS DEL PREDIO: _____	■	☐	☐
• NORTE: _____	■	☐	☐
2.3 CUADRO DE AREAS			
• CUADRO GENERAL DE AREAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO: _____	■	☐	☐
2.4 PLANTAS ARQUITECTONICAS POR CADA PISO, SOTANOO SEMISOTANO Y CUBIERTAS			
• PRIMERA PLANTA RELACIONADA CON EL ESPACIO PUBLICO:	☐	☐	☐
• COTAS TOTALES Y PARCIALES SEGÚN PROYECTO: _____	☐	☐	☐
• EJES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROYECTADOS: _____	■	☐	☐
• NIVELES: _____	■	☐	☐
• USOS: _____	■	☐	☐
• INDICADOR DE CORTES NECESARIOS (MINIMO UNO LONGITUDINAL Y UNO TRANSVERSAL, RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO): _____	■	☐	☐
• PLANTA DE CUBIERTA: _____	■	☐	☐
2.5 CORTES			
• RELACION CON EL ESPACIO PUBLICO Y PRIVADO: _____	☐	☐	☐
	☐	☐	☐
	■	☐	☐

• INDICACION DE LA PENDIENTE DEL TERRENO: _____ • NIVELES POR PISO: _____ • COTAS GENERALES Y PARCIALES: _____ • EJES ESTRUCTURALES: _____ **2.6 FACHADAS (TODAS LAS DEL PROYECTO)** • INDICACION DE LA PENDIENTE DEL TERRENO: _____ • NIVELES POR PISO: _____ • COTAS GENERALES Y PARCIALES: _____	■ ■ ☐ ■ ■	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3. PLANTAS, CORTES Y FACHADAS A LA MISMA ESCALA	☐	☐	☐
4. PLANOS ARQUITECTONICOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES • *LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION, FIRMADO POR UN ARQUITECTO*	☐	☐	■

1. **SE DA VIABILIDAD ARQUITECTONICA AL PROYECTO OBJECTO DE SOLICITUD CUMPLIENDO CON TODO LO ESTIPULADO EN LA NORMA.**

OBSERVACIONES:

NOMBRE: Arq. Jeisson Montañez.

FIRMA: _____
FECHA DE REVISION: 27-12-2023

CURADURIA URBANA Nº 1
DUITAMA
ARQ.JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
C1LS0001 - 2024

Vigencia: 12 MESES (IMPRORROGABLES) **Fecha Expedición:** jueves, 4 de enero de 2024

A. IDENTIFICACION TIPO LICENCIA

Tipo de Licencia: LICENCIA DE SUBDIVISIÓN **Radicación:** 15238-1-23-0222 del 13-12-2023

Modalidad Licencia de Subdivisión: RURAL

B. TITULARES

Titular(es): MARIO HERNANDEZ CELY **Cédula Ciudadanía:** 74.381.782 de Duitama
MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY **Cédula Ciudadanía:** 46.669.616 de Duitama
CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY **Cédula Ciudadanía:** 74.372.566 de Duitama

C. IDENTIFICACION DEL PREDIO

Dirección: LOTE 4 - SUELO RURAL
Vereda: LA PARROQUIA **Estrato:**
Mat. Inmobiliaria: 074 – 127521
Nro catastral: 00-00-00000013-1349-000-000000 (PREDIO DE MAYOR EXTENSION)
Código de Zonificación: AGROPECUARIO SEMIINTENSIVO **Área de Actividad:** AGROPECUARIO SEMIINTENSIVO
Área de lote: 50,276.990 M2 **No de lotes resultantes :** 3

D. AUTORIZACION

La división estará compuesta por las siguientes áreas:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
5	23,20,19,18,29,30,31,32,33,34,23	16.758.997,00
6	12,14,18,19,20,19,20,23,24,9,10,12	16.758.997,00
7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15,1	16.758.996,00
	AREA TOTAL	50,276.990

E. OBSERVACIONES

1. Se expide la presente autorización teniendo en cuenta lo exigido en la ley 388 de 1997 y conforme a lo estipulado en el decreto, Decreto 1783 de 2021, Decreto1077 de 2015, Decreto

2. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni implica reconocimiento de construcciones existente, ni delimitación de espacios públicos o privados.

3. Los planos de subdivisión hacen parte de la presente licencia (02) dos.

4. Que el profesional que realizo el correspondiente levantamiento topografico y propuesta de subdivisión es el Señor **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO,** identificado con cedula de ciudadania N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedicion de fecha 06/09/2013.

5. Vigencia de la licencia de 12 meses Inprorrogables. Art 27 del Decreto Nacional 1783 de dic 20 de 2.021 quien modifico el art. 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2.015.

6. Que revisada y estudiada la solicitud se estableció que cumple con los requisitos exigidos por el **Acuerdo Municipal 039 de 2009 P.O.T ARTICULO 293 TAMAÑO DE LOTES - INDICES DE OCUPACION,** el Decreto 1077 de 2.015, Decreto 2218 de 2.015, Decreto1197 de 2016, Decreto 1783 de 2021 en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

F. LIQUIDACION

Valor del acto: UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL. M/CTE ($ 1.263.000)

G. FIRMAS AUTORIZADAS

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No. 1

CURADURIA URBANA NO. 1 DUITAMA ARQUITECTURA Y URBANISMO DUITAMA

CALLE 16 No. 14 - 68 OFICINA 310- EDIFICIO MULTICENTRO - CELULAR: 3232885391
Email: curaduriaurbana1duitama@gmail.com

CURADURÍA URBANA Nº 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

Licencia de Sub-División Rural
Resolución C1LS0001-2024 - Expedida el 04/01/2024

RESOLUCIÓN No. C1LS0001 - 2024

"Por la cual se concede de la licencia Urbanística de subdivisión Rural"

EL CURADOR URBANO No. 1 DE DUITAMA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1783 de 2.021, DECRETO 1077 DE 2015, DECRETO 2218 DE 2015, DECRETO 1203 DE 2.017, EL ACUERDO MUNICIPAL 039 DE 2009 P.O.T. Y DEMÁS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA MATERIA

CONSIDERANDO

1. Que el(os) señor(es) **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, en calidad de propietario(s) del predio identificado con el número 4 y No. catastral 00-00-0013-1349-000(de Mayor Extensión) folio de matrícula inmobiliaria 074 – 127521 ubicado en la vereda La Parroquia, Suelo Rural, jurisdicción del Municipio de Duitama, radicó bajo el **15238-1-23-0222** de fecha 13 de diciembre de 2023, solicitud de licencia Urbanística de subdivisión Rural, de un predio con un área de 50,276.990 M2.

    1. Que el señor (s) **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 7.229.312 de Duitama, es el responsable (s) de la solicitud como lo expresa en el numeral 5.3 del formulario único nacional. para realizar el trámite de solicitud de licencia urbanística de Subdivisión Rural del municipio de Duitama en el predio anteriormente enunciado.

    2. Que el profesional que realizo el correspondiente levantamiento topográfico y propuesta de subdivisión Rural, es el señor **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, Identificado con cedula de ciudadanía N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedición de fecha 06/09/2013., Presento el respectivo proyecto de Subdivisión.

    3. Que la abogada **LEIDY ANGELICA SACHICA CACERES** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.052.387.243 de Duitama, portadora de la tarjeta profesional N° 247461. Asesora de la Curaduría Numero 1 de Duitama, reviso el componente jurídico y legal de la solicitud, encontrándose que cumple con los requisitos legales exigidos.

    4. Que el (la) arquitecto **JEISSON ENRIQUE MONTAÑEZ GUTIERREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.118.562.557 de Yopal. Y Matricula Profesional N° A31192019-1118562557 Reviso y avalo el cumplimiento de los requisitos Urbanísticos y Arquitectónicos exigidos para su trámite. y aprobación, encontrando que cumple a satisfacción.

    5. Que el predio objeto de esta solicitud se encuentra localizado en el suelo **Rural** de acuerdo a la clasificación del Suelo, plano CG-5 clasificación del suelo, para el municipio de Duitama Acuerdo 039 de 2.009 POT.

6. Que revisada y estudiada la solicitud se estableció que cumple con los requisitos exigidos por el Acuerdo Municipal **039 de 2009 P.O.T. Artículo 293**, el Decreto 1077 de 2.015, Decreto 2218 de 2.015, Decreto1197 de 2016, Decreto 1783 de 2021 y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

7. Que se allegaron los documentos establecidos en la Resolución 1025 de 2.021 para este tipo de trámites.

8. En mérito y consideración de lo expuesto, el suscrito Curador Urbano Número Uno (1) de Duitama.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: EXPEDIR LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, para el predio identificado con el número 4 y N°. catastral 00-00-0013-1349-000 de (mayor extensión), folio de matrícula inmobiliaria 074 – 127521 ubicado en la vereda La Parroquia, Suelo Rural, jurisdicción del Municipio de Duitama, el cual tiene un área de 50,276.990 M2., de propiedad de los (las) señor(a) (es) **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, en calidad de propietario(s) y siendo responsable del proyecto el (los) siguiente (s) profesional (les).

1. Que el topógrafo **LISANDRO DE JESUS CUTA ROMERO**, Identificado con cedula de ciudadanía N° 74.380.803, e inscrito como TOPOGRAFO licencia profesional N° 01-14505 con fecha de expedición de fecha 06/09/2013, presenta el respectivo proyecto de Subdivisión, aceptando ser responsable del mismo.

ARTICULO SEGUNDO: Dicha división material deberá efectuarse de conformidad a los planos aprobados DOS (2) que forman parte integral de la presente resolución, plano Levantamiento General y Plano de Subdivisión, quedando este último con las siguientes áreas:

LOTE N°	Amojonamiento	Área (m2)
5	23,20,19,18,29,30,31,32,33,34,23	16.758.997,00
6	12,14,18,19,20,19,20,23,24,9,10,12	16.758.997,00
7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15,1	16.758.996,00
	AREA TOTAL	50,276.990,00

CURADURÍA URBANA Nº 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, ni autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, para lo cual, se deberá obtener la respectiva licencia ante las curadurías, cumpliendo con la norma urbanística aplicable en el sector. **Parágrafo 2.-** Los Planos de Subdivisión hacen parte integral del presente Acto Administrativo. (2). 1 de 2 y 2 de 2.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021 que modifica el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015, la presente licencia tendrá una vigencia improrrogable de doce **(12) meses**. Contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere el artículo 7 de la Ley 810 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTÍCULO CUARTO: La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989, la Ley 810 de 2003, Decreto 1077 de 2.015, ley 1801 de 2.016 y en las demás disposiciones legales vigentes.

ARTÍCULO QUINTO: La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, ni la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

ARTICULO SEXTO: La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el decreto 1203 DE 2.017 y o quien lo modifique y o complemente.

ARTICULO SEPTIMO: NOTIFIQUESE personalmente el contenido de la presente resolución a los propietarios (s) **MARIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.381.782 de Duitama, **MARIA ADELIA HERNANDEZ CELY** identificada con la cédula de ciudadanía N.º 46.669.616 de Duitama, **CARLOS JULIO HERNANDEZ CELY** identificado con la cédula de ciudadanía N.º 74.372.566 de Duitama, o quien está facultado mediante poder otorgado por el o (los) propietario (s). Para efectos de notificación mediante citación personal enviada por correo certificado y correo electrónico en las diferentes direcciones contenidas en el expediente, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de la presente resolución. De no ser posible realizar la notificación personal súrtase la notificación por aviso el cual deberá ser remitido a la dirección al número de fax o correo electrónico que figure en el expediente o pueda obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el mismo Curador Urbano No. 1 de Duitama y en subsidio el de apelación ante la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Duitama, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en Duitama, a los cuatro (04) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2.023).

Licencia de Sub-División Rural
Resolución C1LS0001-2024 - Expedida el 04/01/2024

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No. 1 de Duitama

Proyecto Arq. Jeisson Enrique Montañez G.
Revisó: Dra. Angélica Sachica
Aprobó: Arq. Jorge Armando Silva Gomez

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En la ciudad de Duitama, oficina de la Curaduría Urbana No. 1, se hizo presente el señor(a) JUAN BAUTISTA HERNANDEZ., identificado con cédula de ciudadanía número 7229312 de DUITAMA, en su condición de APODERADO., y se notificó personalmente del contenido de la resolución **C1LS0001-2024** expedida el día 04 de enero de 2023. Así mismo, se le hizo entrega de una copia del acto administrativo en 3 folios.
De llegarse a interponer recursos contra el presente acto administrativo los mismos serán resueltos en los términos la ley 1437 de 2011.
Fecha y hora de notificación: 12-01-2024.

Nombre: Juan Bautista Hernandez
Cedula de Ciudadanía:
EL NOTIFICADO 7229312

Nombre: Yomara Q.
Cedula de Ciudadanía: 1057388180.
EL NOTIFICADOR

CURADURÍA URBANA N.º 1
DUITAMA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CURADURÍA URBANA
ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

En Duitama, el doce (12) del mes de enero de 2024, compareció ante la CURADURÌA URBANA No 1, el señor **JUAN BAUTISTA HERNANDEZ** identificado con C.C 7.229.312 de Duitama, en calidad de **Apoderado** quien se notificó personalmente del contenido de la Resolución No C1LS0001 - 2024 de fecha 04 de enero de 2024 quien no renuncia a términos de ejecutoria.

Que pasados 10 días de la notificación no fue interpuesto recurso, o habiéndose interpuesto recurso este se haya resuelto, quedando el presente acto en firme con constancia de ejecutoria de fecha veintinueve (29) días del mes de Enero del año 2024.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CURADURIA URBANA No.1 ARQUITECTURA Y URBANISMO DUITAMA

ARQ. JORGE ARMANDO SILVA GÓMEZ
Curador Urbano No 1